

FOKUS AUF: LATIUM *Ciociaria*

MIT DEN AUGEN VON ALFANO REAL ESTATE



 gate-away.com
The Italian property portal

FÜR MEHR INFORMATIONEN ÜBER ITALIENISCHE EIGENSCHAFTEN KLICKEN SIE AN WWW.GATE-AWAY.COM

AUF DEN SPUREN VON CICERONE, DE SICA UND MASTROIANNI



Foto: visitlazio

Das geografische Gebiet der **Ciociaria** entspricht heute hauptsächlich der **Provinz Frosinone** im Süden der Region Latium in Mittelitalien. Sie liegt perfekt auf halbem Weg zwischen Rom und Neapel, zwischen dem Tyrrhenischen Meer - der sogenannten Odysseus-Küste - und dem Apennin mit dem Nationalpark Abruzzen.

Von der römischen Kolonisierung bis zum Mittelalter spielte die Ciociaria - einstmals über ein größeres Gebiet verteilt - eine führende Rolle in den politischen und kulturellen Angelegenheiten aufgrund der Anwesenheit berühmter Persönlichkeiten wie Cicerone, Heiliger und Künstler wie die bekannten Schauspieler **Marcello Mastroianni** und **Vittorio De Sica**.

CIOCIARIA: ÜBER DAS GEBIET

Ciociaaria ist ein Land, das man mit Herz und Verstand erkunden kann, um die Seiten eines großen Geschichtsbuchs zu lesen, das die ältesten Zivilisationen bis hin zur zeitgenössischen Avantgarde umfasst.

Was hat die Gegend zu bieten?

Ciociaaria bietet viele Attraktionen, denen die Natur, die Kultur und das Essen leidenschaftlich am Herzen liegen.

- **Thermalbäder** - Ciociaaria ist gut für Ihre Gesundheit. Man denke nur an den Fuggi-Thermalkomplex, dessen Wasser Nierensteine behandelt. Er ist seit den Zeiten von Papst Bonifaz VIII. bekannt. Auch Cassino und Ferentino sind Kurorte.

- **Mittelalterliche Dörfer** - Da die Provinz Frosinone im Mittelalter ein Grenzland zwischen dem alten Kirchenstaat und dem Königreich der beiden Sizilien war, war ihr Gebiet Schauplatz zahlreicher historischer Ereignisse, an denen Päpste und Monarchen aus ganz Europa teilnahmen. Deshalb ist es heute ein exklusives Ziel für Geschichtsbegeisterte mit seinen auffälligen kleinen Städten und Weilern, die über das Gebiet

verstreut liegen, wie Arpino, Alatri, Roccasecca oder Arce, um nur einige zu nennen.

Die Route bietet eine Vielzahl von Abteien und Kirchen, Burgen und archäologischen Stätten, aber auch Akropolen und Zyklopenmauern. Haben Sie schon einmal davon gehört? Es handelt sich um antike, gigantische vorrömische Befestigungsanlagen aus polygonalem Mauerwerk, die städtische Zentren umschließen und in ihrem Umkreis eine enorme visuelle Wirkung haben.

- **Die Ciociaaria** ist auch sehr reich an Höhlen, Oasen und Naturschutzgebieten, in denen Sie den Kontakt mit der Natur nutzen können, aber auch Wassersport (Kajak, Tauchen und Angeln), Golf, Trekking, Klettern, Radfahren und Skifahren betreiben können. Es ist wirklich für jeden Geschmack etwas dabei.

- **Der Strand** - mit seinen Küstenperlen Formia, Sabaudia, Gaeta und Sperlonga, die zum landschaftlich reizvollen Regionalpark der Riviera des Odysseus gehören - ist nur 35 Fahrminuten entfernt. Von diesen einzigartigen Städten aus können Sie auch mit der Fähre die herrlichen Inseln Ponza und Ventotene erreichen.

Wie Sie dorthin gelangen

Das Ciociaaria-Gebiet ist sehr leicht zu erreichen.

- **Mit dem Auto:** Da es sich inmitten des größten Autobahnnetzes befindet, ist es über die Autostrada del Sole (A1 Rom-Neapel) und über die Autobahn mit den 9 Ausfahrten in Ciociaaria, Colleferro, Anagni-Fuggi, Ferentino, Frosinone, Ceprano, Pontecorvo-Castrocielo, Cassino, San Vittore del Lazio, erreichbar. Die antike Via Casilina verläuft ebenfalls durch das gesamte Gebiet, von Rom bis zur Grenze zu den Regionen Molise und Kampanien.

Andere Wege und Sonderstraßen:

- **Mit dem Flugzeug:** Flughafen Neapel-Capodichino in Kampanien und Flughäfen Fiumicino oder Ciampino in Latium.

- **Mit dem Zug:** Züge Neapel-Rom, dann umsteigen auf die Linie Roccasecca-Avezzano, wenn Sie die inneren Gebiete erreichen müssen.

- **Mit dem Bus:** CO.TRA.L. / CIALONE Dienstleistungen



EINBLICK IN DEN IMMOBILIENMARKT

Wie viel kostet der Kauf einer Immobilie in Ciociaria?

Sie können schöne Immobilien zu sehr günstigen Preisen finden. Hier sind indikative Durchschnittspreise:

Zu restaurierendes Haus - **von € 350 bis € 550 / m²**

Wohnbereites Haus - **von 700 bis 1.100 €/m²**

Nagelneues Haus - **von € 1.200 bis € 1.500 / m²**

Woher kommt Ihr zukünftiger Nachbar in Ciociaria?

Aufgrund ihrer strategischen geografischen Lage in der **Region Latium** und im Herzen Italiens und ihrer erschwinglichen Immobilienpreise, aber auch wegen des Reichtums an Geschichte, die man atmen kann, der schönen Landschaft, der Freundlichkeit und Gastfreundschaft der Menschen, erweist sich Ciociaria als eines der bevorzugten Ziele derjenigen Touristen, die in einem Urlaub Kultur, Natur, Gastronomie und Wohlbefinden von Körper und Geist miteinander verbinden möchten. Dennoch ist sie noch unberührt vom Massentourismus. Aus all diesen Gründen erfreut sich die Ciociaria auch bei internationalen Hausjägern in Italien wachsender Beliebtheit. Raten Sie also unter Einheimischen, wen Sie nebenan finden könnten, nach der Nationalität, entsprechend den Anfragen, die Gate-away.com 2019 aus der ganzen Welt für Immobilien zum Verkauf in Ciociaria (Gebiet Frosinone) erhielt:



Amerikanisch 29.64%



Kanadier 5.54%



Französisch 4.26%



Britisch 15.99%



Deutsch 4.9%



IHR ZUHAUSE IN LATIUM *Ciccioria* mit **ALFANO REAL ESTATE**

WER WIR SIND

Alfano Real Estate, mit seinem Gründer Claudio Alfano, geboren 1982 als kleines lokales Unternehmen, aber dank ihrer Bereitschaft und Professionalität wurden sie zu einem der wichtigsten Immobilienbüros der gesamten Provinz Frosinone.

Im Jahr 2019 kamen weitere junge Mitarbeiter zum Team hinzu, und es erlebte ein weiteres Wachstum. Dies äußert sich in internationalen Aktivitäten, zunehmenden Transaktionen, dem Erwerb einer breiten Palette von Immobilien in kleinen Ortschaften, aber auch in größeren Städten und an den exklusivsten Reisezielen.

Ihr Erfolg und die sehr hohe Qualität ihrer Arbeit ist das Ergebnis des Einfühlungsvermögens in die Bedürfnisse ihrer Kunden und des Einsatzes der neuen digitalen Kommunikation und Medien, die sich perfekt mit ihrer 37-jährigen Erfahrung verbinden.

Die Büros von Alfano Real Estate befinden sich in Roccasecca, Arpino und Sora - drei Städte in der Provinz Frosinone, die mit dem Gebiet von Ciocioria zusam-

menfällt. Aber sehr bald werden Sie sie auch in den Städten Frosinone und Anagni finden. Dennoch eröffnen sie einen wunderbaren Ausstellungsraum im Herzen Roms.

Sie kümmern sich wirklich um jeden einzelnen Kunden mit der größten Aufmerksamkeit für seine Bedürfnisse, vom ersten Besuch in den Immobilien bis hin zum gesamten Kaufprozess.

WAS SIE ÜBER UNS SAGEN

"Ich träumte viele Jahre lang davon, nach Italien zu ziehen, um ein Haus zu kaufen, das ich restaurieren und bewohnen kann. Im Jahr 2013 begann ich mit der Suche auf italienischen Immobilien-Websites.

Im Jahr 2019 kontaktierte ich Claudia von Alfano Real Estate wegen eines Palazzos, den ich vor etwa 2 Jahren inseriert sah, um zu sehen, ob es eine Möglichkeit gäbe, ihn zu kaufen, obwohl ich mein Haus hier in Australien noch nicht verkauft hatte.

Claudia war so verständnisvoll und freundlich zu mir, und sie erkannte sofort, wie verzweifelt ich es kaufen wollte. Sie arrangierte sofort

Vertragsbedingungen für mich, die die Zahlung der Anzahlung und die endgültige Bezahlung des Palazzos vorsahen.

Und dank ihr und Alfano Real Estate bin ich nun der sehr stolze Besitzer meines italienischen Traumhauses und werde es direkt nach der Ansiedlung im Mai 2020 beziehen.

Doch damit nicht genug... hier in Australien hören wir nach der Vertragsunterzeichnung nie wieder etwas von unserem Immobilienmakler, aber Claudia hat mir von Anfang an versprochen, dass sie bei jedem Schritt des Prozesses an meiner Seite arbeiten wird, und genau das hat sie, getreu ihrem Wort, auch weiterhin getan. Sie hat mir geholfen, die Elektrizität und die Wasserleitungen für den Palazzo zu organisieren, und sie ist immer bereit, mir bei allen Fragen zu helfen und mit den früheren Eigentümern in Verbindung zu treten, wenn ich etwas zu tun oder zu arrangieren habe. Claudia war während des gesamten Kaufs mein Schutzengel und hat mir eine stressige Situation so viel einfacher gemacht, als sie es ohne sie gewesen wäre, und ich kann ihr wirklich nicht genug danken!"

Kelly Galloway, Australia

EINE AUSWAHL VON IMMOBILIEN IN **LATIUM** *Ciocciaria*

€ 90,000



LATIUM

ARCE (FR)
Cantina Trentini

RENOVIERT - MÖBLIERT
KELLER - KAMIN

Appartement 1 Schlafzimmer, 125 m²

[MEHR DETAILS](#)

€ 235,000



LATIUM

VEROLI (FR)
Palazzo Cavour

HISTORISCH - ANSICHT
RESTORIERT

Haus 5 Schlafzimmer, 400 m²

[MEHR DETAILS](#)

€ 370,000



LATIUM

CASTELNUOVO PARANO (FR)
Mille e una pietra

RENOVIERT-FEIN EINGERICHTET
PANORAMATERRASSEN

Bauernhaus, 400 m²

[MEHR DETAILS](#)

€ 500,000



LATIUM

ARPINO (FR)
Villa Pelagalli

TERRASSE - HISTORISCH
ORIGINALABSCHLÜSSE

Villa - 420 m²

[MEHR DETAILS](#)

€ 690,000



LATIUM

ISOLA DEL LIRI (FR)
Villa Valeria

PARK - ANSICHTEN
TERRASSE

Villa 8 Schlafzimmer, 590 m²

[MEHR DETAILS](#)

€ 740,000



LATIUM

ATINA (FR)
Villa Belvedere

NEU GEBAUT - ANSICHTEN
OLIVENHAIN

Villa 6 Schlafzimmer, 400 m²

[MEHR DETAILS](#)

[KLICKEN SIE HIER](#)

UND SEHEN SIE ALLE ZUM VERKAUF STEHENDEN IMMOBILIEN VON ALFANO REAL ESTATE