

# MÁS SOBRE LACIO *Ciociaria*

A TRAVÉS DE LOS OJOS DE ALFANO REAL ESTATE



 gate-away.com  
*The Italian property portal*

PARA MÁS INFORMACIONES SOBRE LOS INMUEBLES EN VENTA EN ITALIA, HAZ CLIC EN [WWW.GATE-AWAY.COM](http://WWW.GATE-AWAY.COM)

## TRAS LOS PASOS DE CICERONE, DE SICA Y MASTROIANNI



Foto: visitlazio

La zona geográfica de la **Ciocciaria** se corresponde hoy en día principalmente con la **provincia de Frosinone**, en el sur de la región del Lacio, en la Italia central. Perfectamente situada a mitad de camino entre Roma y Nápoles, entre el mar Tirreno – la denominada Costa de Ulises – y los Apeninos con su Parque Nacional de los Abruzos.

Desde la colonización romana hasta la Edad Media, la Ciociaria, que en su día se extendió por un territorio más amplio, desempeñó un papel destacado en los asuntos políticos y culturales debido a la presencia de ilustres personalidades, como **Cicerone**, santos y artistas como los conocidos actores **Marcello Mastroianni** y **Vittorio De Sica**.

# CIOCIARIA: SOBRE LA ZONA

**C**iocciaria es una tierra que tienes que explorar con tu corazón y tu mente para leer las páginas de un gran libro de historia que abarca las civilizaciones más antiguas hasta la vanguardia contemporánea.

### ¿Qué tiene la zona para ofrecer?

Ciocciaria se enorgullece de tener muchas atracciones para quienes son apasionados de la naturaleza, la cultura y la comida.

- **Baños termales** - La ciociaria es buena para la salud. Piensa en el complejo termal de Fiuggi cuyas aguas tratan los cálculos renales. Es muy conocido desde los tiempos del Papa Bonifacio VIII. También Cassino y Ferentino son ciudades termales.

- **Pueblos medievales** - Dado que la provincia de Frosinone fue una tierra fronteriza entre los antiguos Estados Pontificios y el Reino de las Dos Sicilias durante la Edad Media, su territorio albergó numerosos eventos históricos que involucraron a Papas y monarcas de toda Europa. Por eso es ahora un destino exclusivo para los entusiastas de la

historia con sus llamativos pueblos y aldeas que salpican la zona como Arpino, Alatri, Roccasecca o Arce, sólo por nombrar algunos.

El itinerario tiene una plétora de abadías e iglesias, castillos y áreas arqueológicas, pero también acrópolis y murallas ciclópeas. ¿Has oído hablar alguna vez de eso? Son antiguas y gigantescas fortificaciones prerromanas de mampostería poligonal que encierran centros urbanos con un enorme impacto visual dentro de sus perímetros.

- **Ciocciaria** es también extremadamente rica en cuevas, oasis y reservas naturales donde podrás beneficiarte del contacto con la naturaleza, pero también practicar deportes acuáticos (kayak, buceo y pesca), golf, senderismo, escalada, ciclismo y esquí. Hay realmente algo para todos los gustos.

- **La playa** – con sus perlas costeras que son Formia, Sabaudia, Gaeta y Sperlonga que pertenecen al pintoresco Parque Regional de la Riviera de Ulises - está a sólo 35 minutos en coche. Desde estas ciudades únicas también se puede llegar en ferry a las maravillosas islas de Ponza y Ventotene.

### Cómo llegar allí

El área de la Ciociaria es muy fácil de alcanzar.

- **En coche:** al estar situada en el centro de la mayor red de autopistas, se puede acceder a ella por la Autopista del Sol (A1 Roma-Nápoles) y también por la autopista que tiene 9 salidas en Ciociaria que son Colleferro, Anagni-Fiuggi, Ferentino, Frosinone, Ceprano, Pontecorvo-Castrocielo, Cassino, San Vittore del Lazio. La antigua Vía Casilina también atraviesa todo el territorio, desde Roma hasta el límite con las regiones de Molise y Campania.

Otras vías y caminos especiales:

- **En avión:** El aeropuerto Nápoles-Capodichino en Campania y los aeropuertos de Fiumicino o Ciampino en el Lazio.

- **En tren:** trenes Nápoles-Roma, luego cambiar con la línea Roccasecca-Avezzano si se tiene que llegar a las zonas interiores

- **En autobús:** Servicios CO.TRA.L. / CIALONE



## SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO DE LA ZONA

### ¿Cuánto cuesta comprar una propiedad en Ciociaria?

Puedes encontrar hermosas propiedades a precios muy asequibles. Aquí están los precios medios indicativos:

Casa a restaurar - **de 350 a 550 euros / m<sup>2</sup>**

Casa lista para ser habitada - **de 700 a 1.100 euros / m<sup>2</sup>**

Casa nueva - **de 1.200 a 1.500 euros / m<sup>2</sup>**

### ¿De dónde es tu futuro vecino en Ciociaria?

Debido a su posición geográfica estratégica en la **región del Lacio**, en el corazón de Italia, y a sus precios inmobiliarios asequibles, pero también por la riqueza de la historia que se respira, la belleza del paisaje, la amabilidad y la hospitalidad de sus gentes, Ciociaria resulta ser uno de los destinos preferidos por los turistas que quieren combinar en una sola vacaciones la cultura, la naturaleza, la gastronomía y el bienestar del cuerpo y la mente. Sin embargo, todavía no ha sido tocada por el turismo de masas. Por todas estas razones, está creciendo en popularidad también entre los cazadores de casas internacionales en Italia. Así que, entre los locales adivina a quién podrías encontrar al lado por nacionalidad según las peticiones que Gate-away.com recibió en 2019 de todo el mundo para propiedades en venta en Ciociaria (área de Frosinone):



**Americano 29.64%**



**Canadiense 5.54%**



**Francés 4.26%**



**Británico 15.99%**



**Alemán 4.9%**



# TU CASA EN LACIO *Ciccioria* con **ALFANO REAL ESTATE**

## QUIENES SOMOS

**Alfano Real Estate**, con su fundador Claudio Alfano, nació en 1982 como una pequeña actividad comercial local, pero debido a su voluntad y profesionalidad, se convirtió en una de las principales agencias inmobiliarias de toda la provincia de Frosinone.

En 2019 otros jóvenes colaboradores se unieron al equipo y éste experimentó un nuevo crecimiento. Esto se traduce en actividades internacionales, aumento de las transacciones, adquisición de una **amplia gama de propiedades tanto en pequeñas aldeas como en ciudades más grandes** y en los **destinos más exclusivos**.

Su éxito y la altísima calidad de su trabajo es el resultado de la empatía con sus clientes y el uso de los nuevos medios y comunicaciones digitales que combinan perfectamente con sus **37 años de experiencia**.

**Las oficinas de Alfano Real Estate** están en Roccasecca, Arpino y Sora, tres ciudades de la provincia de Frosinone

que coincide con la zona de Ciociaria. Pero muy pronto las encontrará también en la ciudad de Frosinone y Anagni. Además, están abriendo una maravillosa sala de exposición en el mismo corazón de Roma. Se preocupan por cada cliente con la máxima atención a sus necesidades desde la primera visita a las propiedades durante todo el proceso de compra.

## LO QUE DICEN DE ALFANO REAL ESTATE

"Durante muchos años soñé con mudarme a Italia para comprar una casa para restaurar y vivir en ella. Empecé a buscar en los sitios inmobiliarios italianos en 2013.

Contacté a Claudia de Alfano Real Estate en 2019 sobre un palacio que vi anunciado hace 2 años para ver si había alguna manera de arreglarlo para comprarlo, aunque todavía no había vendido mi casa aquí en Australia.

Claudia fue tan comprensiva y amable conmigo, y se dio cuenta enseguida de lo desesperado que estaba por comprarla. Arregló inmediatamente los términos del contrato para mí que permitían el pago del

depósito y el pago final del palacio.

Y gracias a ella y a Alfano Real Estate soy ahora el orgulloso propietario de la casa de mis sueños en Italia, y me mudaré a ella justo después del acuerdo en mayo de 2020.

Pero no se ha detenido ahí... aquí en Australia, después de que se firme el contrato, no volvemos a saber nada de nuestro agente inmobiliario, pero Claudia me prometió desde el principio que trabajaría a mi lado en cada paso del proceso, y fiel a su palabra, ha seguido haciéndolo. Me ha ayudado a organizar la electricidad y la fontanería del palacio, y siempre está dispuesta a ayudarme con cualquier pregunta y a coordinar entre los anteriores propietarios y yo todo lo que necesite hacer o arreglar. Claudia ha sido mi ángel de la guarda durante toda la compra, haciendo que una situación estresante sea mucho más simple de lo que hubiera sido sin ella, y realmente no puedo agradecerle lo suficiente!"

*Kelly Galloway, Australia*

# UNA SELECCIÓN DE PROPIEDADES EN **LACIO** *Ciociaria*

€ 90,000



**LACIO**

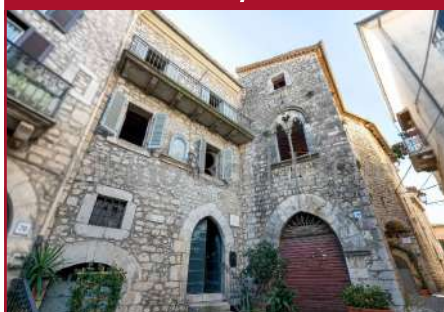
ARCE (FR)  
*Cantina Trentini*

RENOVADO - AMUEBLADO  
SÓTANO - CHIMENEA

Apartamento de 1 dormitorio - 125 m<sup>2</sup>

**MÁS DETALLES**

€ 235,000



**LACIO**

VEROLI (FR)  
*Palazzo Cavour*

HISTÓRICO - VISTA  
RESTAURADO

Palazzo de 5 habitaciones, 400 m<sup>2</sup>

**MÁS DETALLES**

€ 370,000



**LACIO**

CASTELNUOVO PARANO (FR)  
*Mille e una Pietra*

RENOVADO - FINAMENTE AMUEBLADO  
TERRAZAS PANORÁMICAS

Granja - 400 m<sup>2</sup>

**MÁS DETALLES**

€ 500,000



**LACIO**

ARPINO (FR)  
*Villa Pelagalli*

TERRAZA - HISTÓRICO  
ACABADOS ORIGINALES

Villa de época - 420 m<sup>2</sup>

**MÁS DETALLES**

€ 690,000



**LACIO**

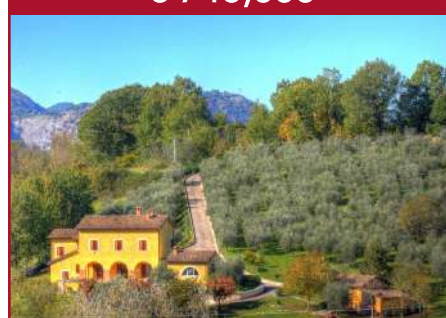
ISOLA DEL LIRI (FR)  
*Villa Valeria*

PARQUE - VISTAS  
TERRAZA

Villa de 8 habitaciones - 590 m<sup>2</sup>

**MÁS DETALLES**

€ 740,000



**LACIO**

ATINA (FR)  
*Villa Belvedere*

RECIÉN CONSTRUIDO - VISTAS  
OLIVAR

Villa de 6 dormitorios - 400 m<sup>2</sup>

**MÁS DETALLES**

**HAZ CLIC AQUÍ**

PARA VER TODAS LAS PROPIEDADES EN VENTA POR ALFANO REAL ESTATE