

UN FOCUS SUR LE LATIUM *Ciociaria*

À TRAVERS LE REGARD D'ALFANO REAL ESTATE



 gate-away.com
The Italian property portal

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR L'IMMOBILIER EN ITALIE, CLIQUEZ SUR WWW.GATE-AWAY.COM

SUR LES PAS DE CICERONE, DE SICA ET MASTROIANNI



Photo: visitlazio

L'aire géographique de la **Ciocciaria** correspond aujourd'hui principalement à la province de **Frosinone**, dans le **sud de la région du Latium**, en Italie centrale. Elle est **parfaitement située** à mi-chemin entre Rome et Naples, entre la mer Tyrrhénienne - la côte dite d'Ulysse - et les Apennins avec le parc national des Abruzzes.

De la colonisation romaine au Moyen Âge, la Ciocciaria - qui s'étendait autrefois sur un territoire plus vaste - a joué un rôle de premier plan dans les domaines politique et culturel grâce à la présence de personnalités illustres, telles que

Cicerone, de saints et d'artistes comme les célèbres acteurs **Marcello Mastroianni** et **Vittorio De Sica**.

CIOCIARIA: À PROPOS DE LA RÉGION

La Ciocciaria est une terre à explorer avec votre cœur et votre esprit pour lire les pages d'un grand livre d'histoire qui embrasse les civilisations les plus anciennes jusqu'à l'époque de l'avant-garde contemporaine.

Qu'est-ce que la région a à offrir ?

La Ciocciaria offre de nombreuses attractions à ceux qui aiment passionnément la nature, la culture et la nourriture.

- **Bains thermaux** - La Ciocciaria est idéale pour votre santé. Il suffit de penser au complexe thermal de Fiuggi dont les eaux sont indiquées pour le traitement des calculs rénaux. Complexe très connu depuis l'époque du pape Boniface VIII. Cassino et Ferentino sont également des villes thermales.

- **Villages médiévaux** - La province de Frosinone étant une terre frontière entre les anciens États pontificaux et le royaume des deux Siciles depuis le Moyen Âge, son territoire a accueilli de nombreux événements historiques impliquant des papes et des monarques de toute l'Europe. C'est pourquoi elle représente aujourd'hui une destination exclusive pour les passionnés d'histoire avec ses petites villes et ses

hameaux historiques remarquables qui parsèment la région comme Arpino, Alatri, Roccasecca ou Arce, pour n'en citer que quelques-uns. L'itinéraire présente une pléthore **d'abbayes** et **d'églises**, de **châteaux** et de **zones archéologiques**, mais aussi des **acropoles** et des **murailles Cyclopéennes**. En avez-vous déjà entendu parler ? Il s'agit d'anciennes fortifications préromaines gigantesques en maçonnerie polygonale qui entourent les centres urbains et qui ont un énorme impact visuel dans leur périmètre.

- La **Ciocciaria** est également extrêmement riche en **grottes**, **oasis** et **réserves naturelles** où vous pourrez profiter du contact avec la nature, mais aussi pratiquer des **sports nautiques** (kayak, plongée sous-marine et pêche), le **golf**, le **trekking**, l'**escalade**, le **vélo** et le **ski**. Il y en a vraiment pour tous les goûts.

- **La plage** - avec ses perles côtières que sont Formia, Sabaudia, Gaeta et Sperlonga appartenant au pittoresque parc régional de la Riviera d'Ulysse - se trouve qu'à 35 minutes de route. Depuis ces villes uniques, vous pouvez également rejoindre en ferry

les merveilleuses îles de Ponza et de Ventotene.

Comment s'y rendre

La région de Ciocciaria est très facile d'accès.

En voiture: étant située au milieu du plus grand réseau autoroutier, elle est accessible par l'Autostrada del Sole (A1 Rome-Naples) et par une autoroute qui a 9 sorties dans la région de Ciocciaria qui sont Colferro, Anagni-Fiuggi, Ferentino, Frosinone, Ceperano, Pontecorvo-Castrocielo, Cassino, San Vittore del Lazio. L'ancienne Via Casilina traverse également tout le territoire, de Rome à la frontière avec les régions du Molise et de la Campanie.

Autres parcours et routes spéciales :

Par avion: Aéroport de Naples-Capodichino en Campanie et aéroports de Fiumicino ou Ciampino dans le Latium.

En train : trains Naples-Rome, puis correspondance avec la ligne Roccasecca-Avezzano si vous devez rejoindre les zones intérieures

En bus : Services CO.TRA.L. / CIALONE



APERÇU DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

Combien coûte l'achat d'un bien immobilier en Ciociaria ?

Vous pouvez trouver de belles propriétés à des prix très abordables. Voici quelques prix indicatifs :

Maison à restaurer - **de 350 € à 550 € / m²**

Maison prête et habitable - **de 700 € à 1 100 € / m²**

Maison neuve - **de 1 200 à 1 500 € / m²**

D'où vient votre futur voisin de Ciociaria ?

En raison de sa position géographique stratégique dans la **région du Latium** et au cœur de l'Italie et de ses prix abordables pour l'immobilier, mais aussi pour la richesse de son histoire que l'on peut admirer, la beauté de ses paysages, l'amabilité et l'hospitalité de ses habitants, la Ciociaria s'avère être l'une des destinations préférées des touristes qui veulent combiner en un seul séjour culture, nature, gastronomie et bien-être du corps et de l'esprit. Pourtant, elle n'est pas encore touchée par un tourisme de masse. Pour toutes ces raisons, elle gagne en popularité également auprès des chasseurs de maisons internationaux qui opèrent en Italie. Et donc, parmi les locaux, devinez qui vous pourriez trouver comme voisin selon sa nationalité d'après les demandes que Gate-away.com a reçues en 2019 du monde entier pour des propriétés en vente en Ciociaria (région de Frosinone) :



Américains 29.64%



Canadien 5.54%



Français 4.26%



Britannique 15.99%



Allemand 4.9%



VOTRE MAISON DANS LE LATIUM *Ciociaria* ALFANO REAL ESTATE avec

QUI SOMMES-NOUS ?



Alfano Real Estate Agency, avec son fondateur Claudio Alfano, est née en 1982 comme une petite activité commerciale locale, mais grâce à leur volonté et à leur professionnalisme, sont devenues l'une des principales agences immobilières de toute la province de Frosinone.

En 2019, d'autres jeunes collaborateurs ont rejoint l'équipe et celle-ci a connu une nouvelle croissance. Cela se traduit par des activités internationales, une augmentation des transactions, l'acquisition d'un large éventail de propriétés dans les petits hameaux comme dans les grandes villes et dans les destinations les plus exclusives.

Leur succès et la très haute qualité de leur travail sont le résultat de l'empathie avec leurs clients et de l'utilisation des nouvelles communications et des nouveaux médias numériques qui se combinent parfaitement avec leurs 37 ans d'expérience.

Les bureaux d'Alfano Real Estate se trouvent à Roccasecca, Arpino et Sora - trois villes de la

province de Frosinone qui coïncident avec la région de Ciociaria. Mais très bientôt, vous les trouverez également dans les villes de Frosinone et Anagni. De plus, ils inaugurent une merveilleuse salle d'exposition au cœur même de Rome. Ils se soucient vraiment de chaque client et accordent la plus grande attention à ses besoins dès la première visite des propriétés et tout au long du processus d'achat.

CE QU'ILS DISENT DE NOUS



"Je rêvais depuis de nombreuses années de déménager en Italie pour acheter une maison à restaurer et y vivre. J'ai commencé à chercher sur des portails immobiliers italiens en 2013.

J'ai contacté Claudia de la société Alfano Real Estate en 2019 au sujet d'un palazzo que j'avais vu annoncé deux ans auparavant pour voir s'il y avait une possibilité de l'acheter, même si je n'avais pas encore vendu ma maison ici en Australie.

Claudia a été si compréhensive et gentille avec moi, elle a tout de suite compris à quel point je

voulais désespérément l'acheter. Elle m'a immédiatement établi des conditions de contrat qui prévoyaient le versement de l'acompte et le paiement final concernant le palazzo.

Et grâce à elle et à Alfano Real Estate, je suis maintenant un heureux propriétaire de la maison de mes rêves en Italie, et j'y emménagerai juste après la signature du contrat en mai 2020. Mais cela ne s'est pas arrêté là... ici en Australie, après la signature d'un contrat, nous ne recevons plus de nouvelles de l'agent immobilier, alors que Claudia m'a promis dès le départ qu'elle travaillerait à mes côtés à chaque étape du processus, et, fidèle à sa parole, elle a continué à le faire. Elle m'a aidé à installer l'électricité et la plomberie du palazzo, et elle est toujours heureuse de m'aider pour toutes les questions et d'assurer une liaison entre moi et les anciens propriétaires pour tout ce que je pourrais avoir à faire ou à organiser. Claudia a été mon ange gardien tout au long de l'achat, rendant une situation stressante tellement plus simple qu'elle n'aurait été sans elle, et je ne peux vraiment pas la remercier assez.

Kelly Galloway, Australie

UNE SÉLECTION DE PROPRIÉTÉS DANS LE LATIUM *Ciociaria*

€ 90,000



LATIUM

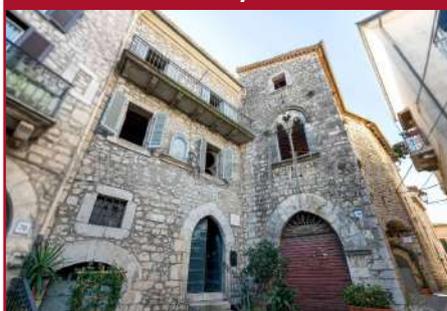
ARCE (FR)
Cantina Trentini

RÉNOVÉ - MEUBLÉ
CAVE - CHEMINÉE

Appartement avec une chambre
à coucher - 125 m²

PLUS DE DÉTAILS

€ 235,000



LATIUM

VEROLI (FR)
Palazzo Cavour

HISTORIQUE - BELLE VUE
RESTAURÉ

Bâtiment de 5 chambres, 400 m².

PLUS DE DÉTAILS

€ 370,000



LATIUM

CASTELNUOVO PARANO (FR)
Mille e una Pietra

RÉNOVÉ - ÉLÉGAMMENT MEUBLÉ
TERRASSES PANORAMIQUES

Ferme - 400 m²

PLUS DE DÉTAILS

€ 500,000



LATIUM

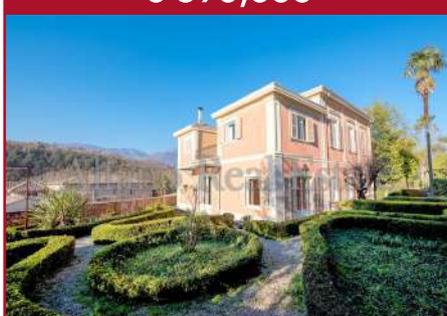
ARPINO (FR)
Villa Pelagalli

TERRASSE - HISTORIQUE
FINITIONS ORIGINALES

Villa d'époque - 420 m².

PLUS DE DÉTAILS

€ 690,000



LATIUM

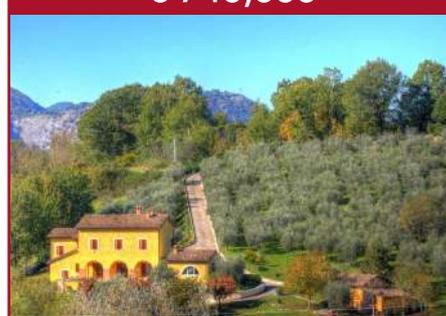
ISOLA DEL LIRI (FR)
Villa Valeria

PARC - BELLES VUES
TERRASSE

Villa avec 8 chambres à coucher - 590 m²

PLUS DE DÉTAILS

€ 740,000



LATIUM

ATINA (FR)
Villa Belvedere

NOUVELLES CONSTRUCTIONS
BELLES VUES - OLIVERAIE

Villa avec 6 chambres
à coucher - 400 m².

PLUS DE DÉTAILS

CLIQUEZ ICI

POUR TOUTES LES PROPRIÉTÉS À VENDRE PAR ALFANO REAL ESTATE AGENCY