

# EEN FOCUS AAN LAZIO *Ciociaria*

DOOR DE OGEN VAN ALFANO REAL ESTATE



 gate-away.com  
*The Italian property portal*

VOOR MEER INFO OVER ITALIAANSE EIGENSCHAPPEN KLIK OP [WWW.GATE-AWAY.COM](http://WWW.GATE-AWAY.COM)

## OP DE VOETSTAP VAN CICERO, DE SICA EN MASTROIANNI



Foto: visitlazio

Het geografische gebied van **Ciociaria** komt vandaag de dag voornamelijk overeen met de provincie Frosinone, in het zuiden van de regio Lazio in Midden-Italië. Perfect gelegen halverwege tussen Rome en Napels, tussen de Tyrreense zee - de zogenaamde Ulysses-kustlijn - en de Apennijnen met het Nationale Park van de Abruzzen.

Vanaf de Romeinse kolonisatie tot in de Middeleeuwen speelde Ciociaria - ooit uitgestrekt over een groter grondgebied - een hoofdrol in de politieke en culturele aangelegenheden door de aanwezigheid van illustere persoonlijkheden, zoals **Cicero**, heiligen en kunstenaars zoals de bekende acteurs **Marcello Mastroianni** en **Vittorio De Sica**.

# CIOCIARIA: OVER HET GEBIED

**C**iociaaria is een land om te verkennen met je hart en je geest om de pagina's te lezen van een groots geschiedenisboek dat de oudste beschavingen tot aan de hedendaagse avant-garde omarmt.

### Wat heeft het gebied te bieden?

Ciociaaria heeft vele bezienswaardigheden die een passie hebben voor natuur, cultuur en eten.

- **Thermale baden** - Ciociaaria is goed voor de gezondheid. Denk maar aan het Fiuggi thermaal complex waarvan het water nierstenen behandelt. Het is al bekend sinds de tijd van paus Bonifatius VIII. Ook Cassino en Ferentino zijn kuuroorden.
- **Middeleeuwse dorpen** - Sinds de provincie Frosinone in de Middeleeuwen een grensland was tussen de oude pauselijke staten en het koninkrijk van de twee Siciliëën, heeft het grondgebied talrijke historische evenementen georganiseerd waarbij pausen en vorsten uit heel Europa betrokken waren. Daarom is het nu een exclusieve bestemming voor geschiedenisliefhebbers met zijn opvallende kleine

stadjes en gehuchten die het gebied bezetten, zoals Arpino, Alatri, Roccasecca of Arce, om er maar een paar te noemen. De route heeft een overvloed aan **abdijen** en **kerken, kastelen** en **archeologische gebieden**, maar ook **acropolissen** en **Cyclopese muren**. Heb je daar ooit van gehoord? Het zijn oude gigantische pre-Romeinse vestingwerken in polygonaal metselwerk die stedelijke centra omsluiten met een enorme visuele impact binnen hun omtrek.

- **Ciociaaria** is ook zeer rijk aan **grotten, oases** en **natuurreservaten** waar u kunt profiteren van het contact met de natuur, maar ook om watersporten te beoefenen (kajakken, duiken en vissen), **golfen, wandelen, klimmen, fietsen** en **skiën**. Er is echt voor elk wat wils.

- **Het strand** – met zijn kustparels die Formia, Sabaudia, Gaeta en Sperlonga zijn die tot het schilderachtige Ulysses' Riviera Regional Park behoren - ligt op slechts 35 minuten rijden. Vanuit deze unieke steden kunt u ook met de veerboot de prachtige eilanden Ponza en Ventotene bereiken.

### Hoe bereikt u deze eilanden

Ciociaaria gebied is zeer gemakkelijk te bereiken.

**Met de auto:** het ligt in het midden van het grootste autosnelwegennet en is bereikbaar via de Autostrada del Sole (A1 Rome-Napels) en vanaf de snelweg die 9 afslagen heeft in Ciociaaria, namelijk Colferro, Anagni-Fiuggi, Ferentino, Frosinone, Ceperano, Pontecorvo-Castrocielo, Cassino, San Vittore del Lazio. De oude Via Casilina loopt ook door het hele grondgebied, van Rome tot de grens met de regio's Molise en Campania.

Andere wegen en speciale wegen:

**Met het vliegtuig:** De luchthaven van Napels/Capodichino in Campanië en de luchthavens van Fiumicino of Ciampino in Lazio.

**Met de trein:** treinen Napels - Rome, dan overstappen op de lijn Roccasecca - Avezzano als u de binnenste gebieden moet bereiken.

**Met de bus:** CO.TRA.L. / CIALONE diensten



# VASTGOEDMARKTINZICHT

## Hoeveel kost het om een woning in Ciociaria te kopen?

U kunt prachtige woningen vinden tegen zeer betaalbare prijzen. Hier zijn indicatieve gemiddelde prijzen:

Te restaureren huis - van € 350 tot € 550 / m<sup>2</sup>

Huis klaar om bewoond te worden - van € 700 tot € 1.100 / m<sup>2</sup>

Gloednieuwe woning - van € 1.200 tot € 1.500 / m<sup>2</sup>

## Waar komt je toekomstige buurman in Ciociaria vandaan?

Door de strategische geografische ligging in de regio Lazio en in het hart van Italië en de betaalbare vastgoedprijzen, maar ook door de rijkdom van de geschiedenis die u kunt inademen, het prachtige landschap, de vriendelijkheid en de gastvrijheid van de mensen, blijkt Ciociaria een van de favoriete bestemmingen van die toeristen die willen combineren in één vakantiecultuur, natuur, gastronomie en het welzijn van lichaam en geest. Toch is het nog steeds onaangetaast door het massatoerisme. Om al deze redenen wordt het ook bij internationale huizenjagers in Italië steeds populairder. Dus, onder de lokale bevolking raadt u al wie u op basis van nationaliteit in de buurt kunt vinden volgens de verzoeken die Gate-away.com in 2019 van over de hele wereld ontving voor eigendommen die te koop zijn in Ciociaria (Frosinone gebied):



**Amerikaans 29.64%**



**Canadese 5.54%**



**Frans 4.26%**



**Brits 15.99%**



**Duits 4.9%**



# UW HUIS IN LAZIO *Ciociaria* met **ALFANO REAL ESTATE**

## WHO WIJ ZIJN



**Alfano Real Estate**, met zijn oprichter Claudio Alfano, geboren in 1982 als een kleine lokale bedrijfsactiviteit, maar door hun bereidwilligheid en professionaliteit, werden ze een van de belangrijkste vastgoedmakelaars van de hele provincie Frosinone.

In 2019 voegden andere jonge medewerkers zich bij het team en het kende een verdere groei. Dit vertaalt zich in internationale activiteiten, toenemende transacties, aankoop van een **breed scala aan eigendommen in zowel kleine gehuchten als grotere steden en in de meest exclusieve bestemmingen.**

Hun succes en de zeer hoge kwaliteit van hun werk is het resultaat van het inlevingsvermogen in hun klanten en het gebruik van nieuwe digitale communicatie en media die perfect combineren met hun **37 jaar ervaring.**

**Alfano Real Estate kantoren** bevinden zich in Roccasecca, Arpino en Sora - drie steden in de provincie Frosinone die samenvallen met Ciociaria. Maar zeer binnenkort vindt u ze ook in de stad Frosinone en Anagni. Toch openen

ze een prachtige showroom in het hart van Rome.

Ze geven echt om elke klant met de grootste aandacht voor hun behoeften, vanaf het eerste bezoek aan de woningen gedurende het hele aankoopproces.

## WAT ZE OVER ONS ZEGGEN



"Ik droomde er al jaren van om naar Italië te verhuizen en een huis te kopen om te restaureren en in te wonen. Ik begon te zoeken op Italiaanse onroerend goed sites in 2013.

Ik nam in 2019 contact op met Claudia van Alfano Real Estate over een palazzo die ik ongeveer 2 jaar geleden geadverteerd zag staan om te zien of er een manier was om het te kopen, ook al had ik mijn huis hier in Australië nog niet verkocht.

Claudia was zo begripvol en aardig voor me, en ze besepte meteen hoe graag ik het wilde kopen. Ze regelde meteen contractvoorwaarden voor mij die de betaling van de borg en de eindbetaling op het palazzo mogelijk maakten.

En dankzij haar en Alfano Real Estate ben ik nu de trotse eigenaar van mijn Italiaanse droomhuis, en zal ik er direct na de afwikkeling in mei 2020 gaan wonen.

Daar is het echter niet bij gebleven... hier in Australië horen we na de ondertekening van het contract nooit meer van onze makelaar, maar Claudia heeft me vanaf het begin beloofd dat ze bij elke stap van het proces aan mijn zijde zou werken, en trouw aan haar woord is ze dat ook blijven doen. Ze helpt me met het regelen van de elektriciteit en het loodgieterswerk voor het palazzo, en ze helpt me altijd graag met eventuele vragen en met het onderhouden van contacten tussen mijzelf en de vorige eigenaren met alles wat ik zou moeten doen of regelen. Claudia is mijn beschermengel geweest gedurende de hele aankoop, waardoor een stressvolle situatie zoveel eenvoudiger is dan zonder haar, en ik kan haar echt niet genoeg bedanken!"

*Kelly Galloway, Australië*

# EN VAL AV EGENSKAPER I LAZIO *Ciociaria*

€ 90,000



**LAZIO**

ARCE (FR)  
*Cantina Trentini*

GERENOVEERDE – GEMEUBILEERD  
KELDER – OPEN HAARD

Appartement 1 slaapkamer - 125 m<sup>2</sup>

[MEER INFORMATIE](#)

€ 235,000



**LAZIO**

VEROLI (FR)  
*Palazzo Cavour*

HISTORISCH – UITZICHT  
GERENOVEERDE

Gebouw 6 slaapkamers - 400 m<sup>2</sup>

[MEER INFORMATIE](#)

€ 370,000



**LAZIO**

CASTELNUOVO PARANO (FR)  
*Mille e una Pietra*

GERENOVEERDE – FIJN GEMEUBILEERD  
PANORAMISCHE TERRASSEN

Klein huisje op het platteland - 400 m<sup>2</sup>

[MEER INFORMATIE](#)

€ 500,000



**LAZIO**

ARPINO (FR)  
*Villa Pelagalli*

TERRAS – HISTORISCH  
ORIGINELE AFWERKINGEN

Antieke villa - 420 m<sup>2</sup>

[MEER INFORMATIE](#)

€ 690,000



**LAZIO**

ISOLA DEL LIRI (FR)  
*Villa Valeria*

PARK – UITZICHTEN  
TERRAS

Villa 8 Slaapkamers - 590 m<sup>2</sup>

[MEER INFORMATIE](#)

€ 740,000



**LAZIO**

ATINA (FR)  
*Villa Belvedere*

NIEUW GEBOUWD – UITZICHTEN  
OLIJFGAARD

Villa 6 Slaapkamers - 400 m<sup>2</sup>

[MEER INFORMATIE](#)

[KLIK HIER](#)

EN BEKIJK ALLE WONINGEN DIE TE KOOP ZIJN BIJ ALFANO REAL ESTATE