

# UM FOCO ON LACIO *Ciociaria*

ATRAVÉS DOS OLHOS DO ALFANO REAL ESTATE



 gate-away.com  
*The Italian property portal*

PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE PROPRIEDADE PARA VENDA NA ITÁLIA, CLIQUE EM [WWW.GATE-AWAY.COM](http://WWW.GATE-AWAY.COM)

## NOS PASSOS DE CICERONE, DE SICA E MASTROIANNI

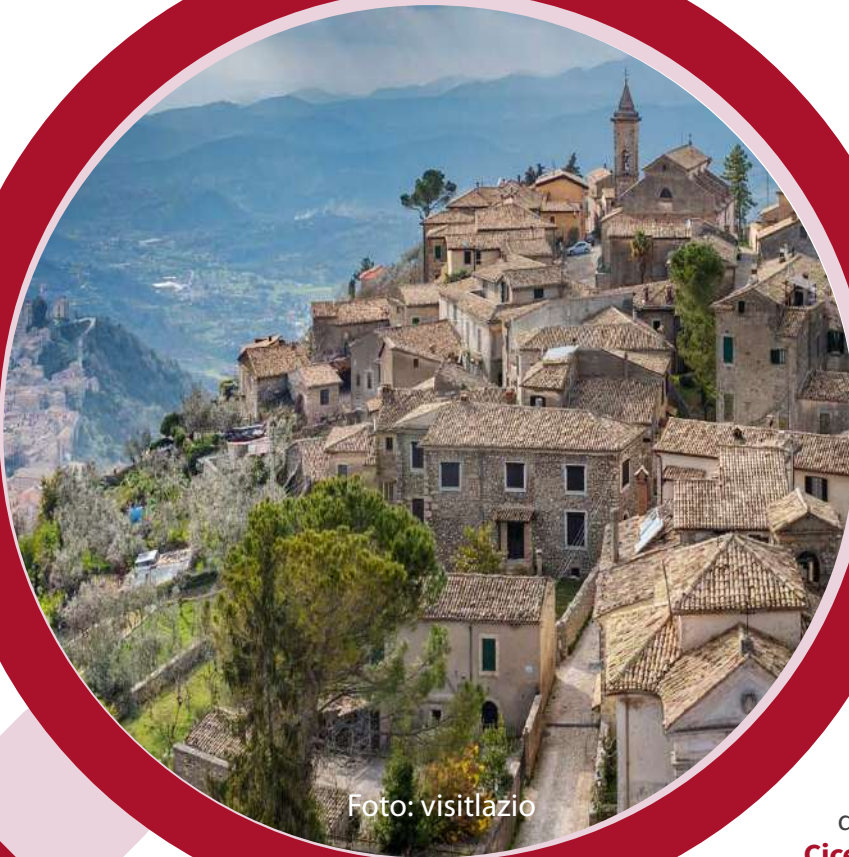


Foto: visitlazio

A área geográfica da **Ciocciaria** corresponde hoje principalmente à **província de Frosinone**, no sul da região do Lazio, no centro da Itália. Perfeitamente situada a meio caminho entre Roma e Nápoles, entre o mar Tirreno - a chamada linha costeira de Ulisses - e os Apeninos com o Parque Nacional dos Abruzzos.

Desde a colonização romana até a Idade Média, Ciociaria - outrora estendida sobre um território maior - desempenhou um papel de liderança nos assuntos políticos e culturais devido à presença de personalidades ilustres, como **Cicerone**, santos e artistas como os conhecidos atores **Marcello Mastroianni** e **Vittorio De Sica**.

# CIOCIARIA: SOBRE A REGIÃO

**C**iocciaria é uma terra para explorar com seu coração e sua mente para ler as páginas de um grande livro de história que abraça as civilizações mais antigas até a vanguarda contemporânea.

### O que tem a área a oferecer?

Ciocciaria ostenta muitas atrações para quem gosta apaixonadamente da natureza, cultura e comida.

- **Banhos termais** - Ciociaria é bom para a sua saúde. Basta pensar no complexo termal Fiuggi cujas águas tratam pedras nos rins. É conhecido desde os tempos do Papa Bonifácio VIII. Também Cassino e Ferentino são cidades termas.

- **Aldeias medievais** - Desde que a província de Frosinone era uma terra fronteiriça entre os antigos Estados Papais e o Reino das Duas Sicílias durante a Idade Média, o seu território acolheu numerosos eventos históricos envolvendo Papas e monarcas de toda a Europa. É por isso que agora é um destino exclusivo para os entusiastas da história com suas impressionantes pequenas cidades e vilarejos que pontilham a área como Arpino, Alatri, Roccasecca ou Arce só

para citar alguns.

O itinerário tem uma infinidade de **abadias e igrejas, castelos e áreas arqueológicas**, mas também **acropolises e muros Ciclópicos**. Você já ouviu falar sobre isso? São antigas e gigantescas fortificações pré-romanas em alvenaria poligonal que envolvem centros urbanos com um enorme impacto visual dentro do seu perímetro.

- **Ciocciaria** é também extremamente rica em **grutas, oásis e reservas naturais** onde você poderá se beneficiar do contato com a natureza, mas também para praticar **esportes aquáticos** (caiaque, mergulho e pesca), **golfe, trekking, escalada, ciclismo e esqui**. Há realmente algo para todos os gostos.

- **A praia** - com as suas pérolas costeiras que são Formia, Sabaudia, Gaeta e Sperlonga pertencentes ao cénico Parque Regional da Riviera de Ulysses - fica apenas a 35 minutos de carro. A partir destas cidades únicas também se pode chegar de barco às maravilhosas ilhas de Ponza e Ventotene.

### Como chegar lá

A área de Ciociaria é muito fácil de alcançar.

**De carro:** por estar situada no meio da maior rede de auto-estradas, é acessível pela Autostrada del Sole (A1 Roma-Nápoles) e também pela auto-estrada que tem 9 saídas em Ciociaria que são Colleferro, Anagni-Fiuggi, Ferentino, Frosinone, Ceprano, Pontecorvo-Castrocielo, Cassino, San Vittore del Lazio. A antiga Via Casilina percorre também todo o território, desde Roma até a fronteira com as regiões de Molise e Campania.

Outros caminhos e estradas especiais:

**De avião:** Aeroporto de Nápoles-Capodichino na Campânia e aeroportos de Fiumicino ou Ciampino no Lazio.

**De trem:** trens Nápoles-Roma, depois troque com a linha Roccasecca-Avezzano se você tiver que chegar às áreas internas

**De autocarro:** Serviços CO.TRA.L. / CIALONE



# PERCEPÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO

## Quanto custa comprar um imóvel em Ciociaria?

Você pode encontrar belas propriedades a preços muito acessíveis. Aqui estão os preços médios indicativos:

Casa a ser restaurada - **de 350 euros a 550 euros / m<sup>2</sup>**

Casa pronta a ser habitada - **de 700 euros a 1.100 euros / m<sup>2</sup>**

Casa nova em folha - **de 1.200 euros a 1.500 euros / m<sup>2</sup>**

## De onde é o seu futuro vizinho em Ciociaria?

Devido à sua posição geográfica estratégica na **região do Lazio** e no coração da Itália e aos seus preços imobiliários acessíveis, mas também pela riqueza da história que se pode respirar, pela bela paisagem, pela simpatia e hospitalidade do seu povo, Ciociaria revela-se um dos destinos preferidos por aqueles turistas que querem combinar numa só cultura de férias, natureza, gastronomia e bem-estar do corpo e da mente. No entanto, ela ainda é intocada pelo turismo de massa. Por todas estas razões, está a crescer em popularidade também entre os caçadores de casas internacionais em Itália. Portanto, entre os locais adivinhe quem poderia encontrar ao lado por nacionalidade, de acordo com os pedidos que Gate-away.com recebeu em 2019 de todo o mundo para propriedades à venda em Ciociaria (área de Frosinone):



**Americano 29.64%**



**Canadá 5.54%**



**Francês 4.26%**



**Britânicos 15.99%**



**Alemão 4.9%**



# A SUA CASA EM LAZIO *Ciccioria* **ALFANO REAL ESTATE** com

## QUEM SOMOS



**Alfano Real Estate**, com seu fundador Claudio Alfano, nascido em 1982 como uma pequena actividade empresarial local, mas devido à sua vontade e profissionalismo, tornou-se uma das principais agências imobiliárias de toda a província de Frosinone.

Em 2019 outros jovens colaboradores juntaram-se à equipa e esta experimentou um novo crescimento. Isto traduz-se em actividades internacionais, aumento das transacções, aquisição de uma **vasta gama de propriedades em pequenos povoados**, assim como em **cidades maiores** e nos **destinos mais exclusivos**.

O seu sucesso e a elevada qualidade do seu trabalho são o resultado da empatia com os seus clientes e da utilização de novos meios de comunicação e suportes digitais que se combinam perfeitamente com os seus **37 anos de experiência**.

Os **escritórios imobiliários da Alfano estão** em Roccasecca, Arpino e Sora - três cidades da província de Frosinone que coincidem com a área de Ciccioria. Mas muito em breve você os encontrará também na cidade de

Frosinone e Anagni. No entanto, estão a abrir um maravilhoso showroom no coração de Roma.

Eles realmente se preocupam com cada cliente com a máxima atenção às suas necessidades desde a primeira visita às propriedades ao longo de todo o processo de compra.

## O QUE ELES DIZEM DE NÓS



"Eu sonhava há muitos anos em mudar-me para Itália para comprar uma casa para restaurar e viver. Comecei a procurar em sites imobiliários italianos em 2013.

Contactei Claudia da Alfano Real Estate em 2019 sobre um palazzo que vi anunciado há cerca de 2 anos para ver se havia alguma forma de o conseguir comprar, apesar de ainda não ter vendido a minha casa aqui na Austrália.

Claudia foi tão compreensiva e gentil comigo, e ela percebeu imediatamente o quanto eu queria desesperadamente comprá-la. Ela arranhou-me imediatamente

condições contratuais que permitiam o pagamento do depósito e pagamento final no palazzo.

E graças a ela e ao Alfano Real Estate sou agora a orgulhosa proprietária da minha casa de sonho italiana, e vou mudar-me para lá logo após o acordo, em Maio de 2020.

Mas não parou por aí... aqui na Austrália, depois que o contrato é assinado, nunca mais ouvimos falar do nosso agente imobiliário, mas Claudia me prometeu desde o início que estaria trabalhando ao meu lado em cada passo do processo, e, fiel à sua palavra, ela continuou a fazer exatamente isso. Ela tem-me ajudado a arranjar a electricidade e a canalização para o palazzo, e está sempre feliz em ajudar-me com quaisquer perguntas e em estabelecer a ligação entre mim e os anteriores proprietários com tudo o que eu possa precisar de fazer ou arranjar. Claudia tem sido meu anjo da guarda durante toda a compra, tornando uma situação estressante muito mais simples do que teria sido sem ela, e eu realmente não consigo agradecer-lhe o suficiente!"

*Kelly Galloway, Austrália*

# UMA SELEÇÃO DE PROPRIEDADES EM **LACIO** *Ciociaria*

€ 90,000



**LACIO**

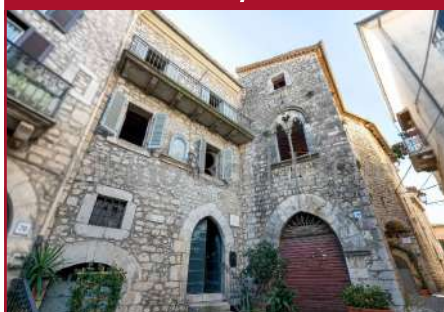
ARCE (FR)  
*Cantina Trentini*

RENOVADA - MOBILIADA  
CAVE - LAREIRA

**Apartamento T1 - 125 m<sup>2</sup>**

**MAIS DETALHES**

€ 235,000



**LACIO**

VEROLI (FR)  
*Palazzo Cavour*

VISÃO HISTÓRICA  
RESTAURADO

**Palazzo de 5 quartos , 400 m<sup>2</sup>**

**MAIS DETALHES**

€ 370,000



**LACIO**

CASTELNUOVO PARANO (FR)  
*Mille e una Pietra*

REMODELADO - FINAMENTE DECORADO  
TERRAÇOS PANORÂMICOS

**Casa da Fazenda - 400 m<sup>2</sup>**

**MAIS DETALHES**

€ 500,000



**LACIO**

ARPINO (FR)  
*Villa Pelagalli*

TERRAÇO - HISTÓRICO  
ACABAMENTOS ORIGINAIS

**Período moradia - 420 m<sup>2</sup>**

**MAIS DETALHES**

€ 690,000



**LACIO**

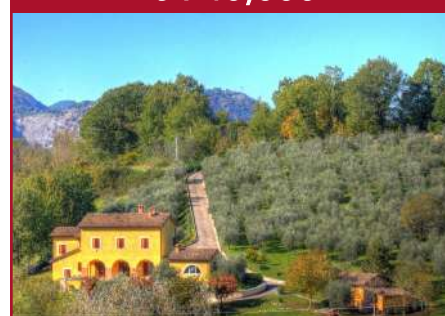
ISOLA DEL LIRI (FR)  
*Villa Valeria*

PARQUE - VISTAS  
TERRACE

**Moradia V8 - 590 m<sup>2</sup>**

**MAIS DETALHES**

€ 740,000



**LACIO**

ATINA (FR)  
*Villa Belvedere*

RECÉM-CONSTRUÍDO - VISTAS  
GRUPO AO VIVO

**Vivenda V6 - 400 m<sup>2</sup>**

**MAIS DETALHES**

**CLIQUE AQUI**

**E VEJA TODAS AS PROPRIEDADES À VENDA POR ALFANO REAL ESTATE**