

DER CHARME DES APENNINS

IN DER REGION MARKEN



 **gate-away**.com
The Italian property portal

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ÜBER ITALIENISCHE IMMOBILIEN KLIKEN SIE AUF WWW.GATE-AWAY.COM

PARADIES FÜR FEINSCHMECKER

Das Gebiet ist bekannt für hervorragende Weine:

Verdicchio, Passerina, Pecorino, Bianchetto del Metauro und Lacrima di Morro.

Was die lokalen Produkte betrifft, so ist das Gebiet mit einigen der exquisitesten Trüffel ausgestattet. Sehr bekannt sind die von Acqualagna, einer Stadt, die nur wenige Autominuten von **Cagli** entfernt liegt.

Aber sie ist auch eine Mischung, die durch die verschiedenen Landschaften und Regionen, von denen sie umgeben ist, beeinflusst wird. Das bedeutet, dass die Küche von Kabeljau aus der Adria profitiert, aber auch von den berühmten Vincisgrassi (Timbale) und verschiedenen Nudelsorten wie **Maltagliati** und **Passatelli**.



MEHR ÜBER DEN CAGLI-BEREICH

Im Norden der Marken erhebt sich Cagli, ein faszinierender Weiler, der im Herzen des Apennins und doch 50 km vom Meer entfernt liegt und Geschichte und Natur miteinander verbindet. Es bietet ein langsames Leben, aber auch viele sportliche Aktivitäten für die Unerschrockenen, wie Trekking oder Skifahren, aber auch Drachen-Landsurfen und Drachen-Buggyfahren.

Die Lage ist der Schlüssel zu Cagli, nicht nur wegen der malerischen Umgebung, sondern auch, weil es eine halbe Autostunde vom herrlichen Urbino in den Marken und von Gubbio in Umbrien entfernt liegt.

Cagli ist ein abgelegenes Reiseziel, das den glücklichen Reisenden, die zu Fuß dorthin gehen, so viel zu bieten hat.

Es ist ein bezauberndes mittelalterliches Dorf in strategischer Lage an der antiken Via Flaminia und war seit den Römern ein wichtiger Knotenpunkt. Das antike römische Dorf auf dem Hügel wurde durch einen Brand zerstört und dann in der Ebene wieder aufgebaut. Deshalb findet man hier viele römische Reste, wie zum Beispiel die Mallio-brücke.

Heute ist Cagli ein ruhiger Weiler mit etwa 9.000 Einwohnern, der Sie mit seinen architektonischen Juwelen erstaunen wird. In jeder Gasse werden Sie Kunst, Tradition und Geschichte atmen. Das wichtigste Monument ist der 'Torrione', ein majestätischer ovaler Wehrturm, aber wenn Sie das historische Zentrum erkunden, werden Sie viele beeindruckende Gebäude und Kirchen finden.

Die architektonische Schönheit dieses reizenden Weilers wird leicht von der auffälligen Naturlandschaft der unberührtesten Landschaft der nördlichen Marken überschattet.

Es ist von drei Bergen umgeben, wie im Wappen stolz berichtet wird. Der Berg Nerone ist wahrscheinlich der weniger bekannte, aber er bietet unglaubliche Landschaften und unberührte Natur, eine interessante Tierwelt und ist sowohl im Winter als auch im Sommer ein Paradies für Sportbegeisterte: Skifahren, Wandern, Gleitschirmfliegen und Reitausflüge. Zwei Flüsse durchqueren das Städtchen und bieten Einheimischen und Touristen im Sommer Erleichterung von der Hitze.





IHR PERFEKTER RÜCKZUG **IN CAGLI**

Villa Il Parco Incantato

€ 2,500,000

Es handelt sich um eine **vollständig restaurierte wunderbare Villa** mit einer eigenen Kirche und einem jahrhundertealten Park. Das Anwesen stammt aus dem XVII. Jahrhundert und gehörte einer lokalen Adelsfamilie. Es genießt völlige Privatsphäre und eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Landschaft, was wirklich erstaunlich ist.



GARTEN 800 M²



SCHLAFZIMMER 5



BÄDER 5



TERRASSE 55 M²

WO BEFINDET SICH?

Die Villa liegt am Fuße der Sibillini-Berge zwischen den Bergen Catria und Nerone mit ihren Skigebieten und genießt eine herrliche und einzigartige Umgebung mit fantastischen Panoramablicken, darunter das Schloss Frontone in Cagli. Die Zufahrt erfolgt über die antike römische Konsularstraße Flaminia und ist nur 30 km von Gubbio in Umbrien, 35 km von Urbino in den Marken und 50 km vom Badeort Fano entfernt. Außerdem ist sie von Rom aus erreichbar, das 230 km entfernt ist und 100 km von Rimini in der Region Emilia Romagna.

KLICKEN SIE HIER

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ÜBER DAS GRUNDSTÜCK

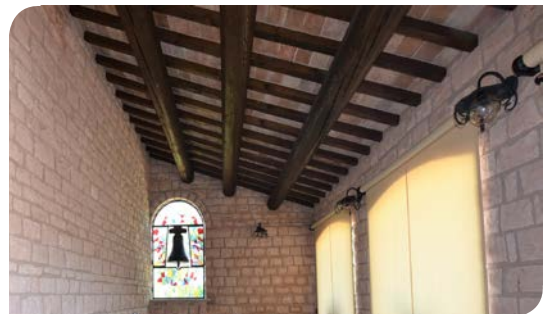
 **gate-away.com**
The Italian property portal

MEHR ÜBER VILLA IL PARCO INCANTATO

Das Anwesen wurde vollständig renoviert, indem die großen Mauern durch neue massive Verkleidungen und freiliegende Wände aus rosa, lokalem Stein ersetzt wurden. Es verfügt auch über eine erdbebensichere Struktur aus Stahlbeton. Es ist mit allen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage, Aufzug und Garagen ausgestattet. Wertvolle Oberflächen und Materialien wie **Keramik-** und **Holzfußböden**, **doppelt verglaste Fenster** und **gepanzer-te Haupttüren**.



Die Villa erstreckt sich über **3 Etagen**, einschließlich einer eleganten **Cantina** im unteren Stockwerk, die sich ideal für die Lagerung von Weinen, aber auch für einen Aperitivo mit Freunden eignet. Aber auch eine erstaunliche überdachte **Veranda** und eine große **Panoramaterrasse**.



[KLICKEN SIE HIER](#)

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ÜBER DAS GRUNDSTÜCK



DER VERKAUF DER IMMOBILIE
WIRD VERWALTET

A&G REAL ESTATE

von

WER WIR SIND



Gildo Ercoli – Professioneller Immobilienmakler - gründete vor 20 Jahren **A&G Real Estate** in einer der schönsten Gegenden der **Region Le Marche** und beschloss, sich auf den An- und Verkauf von Immobilien für die anspruchsvollsten Kunden, sowohl Italiener als auch Nicht-Italiener, zu spezialisieren. **Gildo Ercoli** und sein Team sind wirklich leidenschaftlich bei dem, was er tut, und er betrachtet es nicht nur als "Arbeit", sondern behandelt jede "Immobilie", mit der er handelt, als einzigartig und exklusiv. Sie helfen Ihnen bei der Suche nach Wohnungen, Bauernhäusern, Geschäften, Villen und was immer Sie sonst noch in den Marken suchen..

Aus diesem Grund verfolgt das **Immobilienbüro A&G** alle Kunden bei der Auswahl ihrer Immobilien und bei der Umsetzung ihrer Träume in die Realität..

Gildo Ercoli war der Meinung, dass seine Erfahrung auch denjenigen helfen könnte, die in Italien in Immobilien investieren möchten. Um dieses Projekt zu ermöglichen und zu erleichtern, verfügt er über ein hoch spezialisiertes Personal und arbeitet mit kompetenten professionellen Studios zusammen.

WAS WIR ANGEBOTEN



A&G Immobiliare hört genau auf Ihre Bedürfnisse, um Ihnen Schritt für Schritt zu helfen und Ihre Träume zu verwirklichen.

Dies sind die Dienstleistungen, die sie anbieten:

- Personalisierte Recherchen auf lokaler, regionaler und nationaler Ebene
- Senden Sie detaillierte Informationen, Material und Fotos, eine vollständige Beschreibung der Immobilie, den Preis und die geografische Lage
- Organisation von Inspektionen und Führer zur Besichtigung der Objekte
- Technisch-juristische Beratung, Kredite und Hypotheken bei den besten Banken zu Vorzugskonditionen
- Vorbereitung des Vorvertrages und der Urkunde
- Dolmetscher- und Übersetzungsdienst
- Volle Unterstützung bis zur Schlussakte
- Dienstleistungen nach dem Verkauf

ÜBERPRÜFUNGEN



Auf der Suche nach einem Haus in den Marken, Italien, haben wir mehrere Immobilienagenturen besucht. Kein anderes hat die Professionalität von A&G Immobiliare erreicht. **1.** Individuelle Auswahl; **2.** sorgfältige Nachbetreuung; **3.** administrative Unterstützung - auch mit regionalen Behörden; **4.** persönliche Unterstützung - lokale Kommunikation & Beratung; **5.** persönliche Nachverfolgung von Veranstaltungen - immer online & verfügbar - E-Mail, Skype, WhatsApp; **6.** engagierte, nette Eigentümer. Zwei Daumen hoch!

Konrad Klimczak

Ich habe ein Haus in den Marken gekauft. Die Verhandlungen mit dem Verkäufer waren nicht einfach, aber ich wurde von Alessia und Gildo durch den Prozess geführt und kam nach dem Kauf völlig zufrieden mit dem Prozess und dem endgültigen Geschäft heraus. Es ist auch danach nicht einfach, sich an lokale Versorgungssysteme, Banken usw. anzuschließen, aber ich wurde immer mit schneller und guter Beratung unterstützt. Ich kann A&G Real Estate jedem, der eine Immobilie in Italien sucht, nur empfehlen.

Eskild Peterson