

# EL ENCANTO DE LOS APENINOS

## EN LA REGIÓN DE LE MARCHE



 **gate-away.com**  
*The Italian property portal*

PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE PROPRIEDADES ITALIANAS CLIQUE EM [WWW.GATE-AWAY.COM](http://WWW.GATE-AWAY.COM)

## PARAÍSO PARA LOS AMANTES DE LA BUENA MESA

La zona es conocida por sus excelentes vinos: **Verdicchio**, **Passerina**, **Pecorino**, **Bianchetto del Metauro** y **Lacrima di Morro**.

En cuanto a los productos locales, la zona cuenta con algunas de las trufas más exquisitas. Muy conocidas son las de Acqualagna, un pueblo a pocos minutos en coche de **Cagli**.

Pero también es una mezcla influenciada por los diferentes paisajes y regiones de las que está rodeado. Esto significa que su cocina se beneficia del bacalao del mar Adriático, pero también de los famosos vincisgrassi (timbal) y de diferentes tipos de pasta como los **maltagiati** y los **passatelli**.

# MÁS SOBRE LA ZONA DE CAGLI

En la zona norte de Le Marche se levanta Cagli, una fascinante aldea situada en el corazón de los Apeninos, pero a 50 km del mar y que combina historia y naturaleza. Ofrece una vida lenta pero también muchas actividades deportivas para los más intrépidos como el trekking o el esquí, pero también el kite landsurf y el kite buggy.

La ubicación es clave para Cagli, no sólo por el escenario escénico, sino también porque está a media hora en coche de la magnífica Urbino en Le Marche y Gubbio en Umbría.

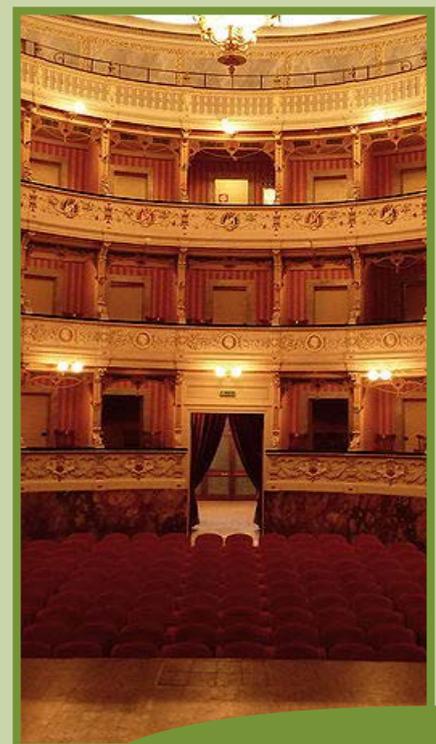
Cagli es un destino poco convencional que tiene mucho que ofrecer a los afortunados viajeros que van allí.

Es una encantadora aldea medieval situada en una posición estratégica en la antigua vía Flaminia y fue un importante centro desde los romanos. El antiguo pueblo romano en la colina fue destruido por un incendio y luego reconstruido en la llanura. Es por eso que se pueden encontrar muchos restos romanos, como el puente Mallio.

Hoy en día Cagli es una tranquila aldea de unos 9.000 habitantes que te sorprenderá con sus joyas arquitectónicas. En cada callejón se respira arte, tradición e historia. El monumento más importante es el "Torrione", una majestuosa torre fortificada ovalada, pero al explorar el centro histórico encontrarás muchos edificios e iglesias impresionantes.

La belleza arquitectónica de esta encantadora aldea es fácilmente eclipsada por el llamativo paisaje natural de la campiña más incontaminada del norte de Marche.

Está rodeada por tres montañas, como se indica orgullosamente en el escudo de armas. El Monte Nerone es probablemente el menos conocido, pero cuenta con paisajes increíbles y naturaleza prístina, una interesante vida salvaje y es un paraíso para los entusiastas del deporte tanto en invierno como en verano: esquí, senderismo, parapente y excursiones a caballo. Dos ríos cruzan el pequeño pueblo y ofrecen alivio del calor a los locales y turistas cuando llega el verano.





# TU PERFECTO RETIRO **EN CAGLI**

## Villa I I P arco I ncantato

€ 2,500,000

Esta es una **maravillosa villa completamente restaurada** con su propia iglesia y un parque centenario. La propiedad data del siglo XVII y pertenecía a una familia noble local. Disfruta de una completa privacidad y de unas vistas impresionantes sobre el paisaje circundante, lo cual es realmente asombroso.



GARDEN 800 M<sup>2</sup>



BEDROOMS 5



BATHROOMS 5



TERRACE 55 M<sup>2</sup>

### ¿DÓNDE ESTÁ SITUADO?

La villa está situada a los pies de los montes Sibilinos, entre los montes de Catria y Nerone con sus estaciones de esquí y disfrutando de un espléndido y único escenario, con fantásticos panoramas, incluyendo el castillo de Frontone en Cagli.

Se accede a él a través de la antigua carretera consular romana Flaminia y está a sólo 30 km de Gubbio en Umbría, a 35 km de Urbino en Le Marche y a 50 km de la estación marítima de Fano. También se puede llegar desde

Roma, que está a 230 km y a 100 km de Rimini en la región de Emilia Romagna

**HAGA CLIC AQUÍ**

**PARA PEDIR MÁS INFORMACIÓN SOBRE LA PROPIEDAD**

 **gate-away.com**  
The Italian property portal

# MÁS SOBRE VILLA IL PARCO INCANTATO

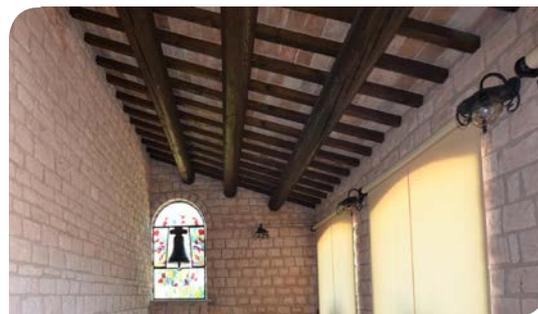
La propiedad ha sido completamente renovada reemplazando las grandes paredes con nuevos revestimientos sólidos y paredes expuestas en piedra local rosa. También cuenta con una estructura a prueba de terremotos creada con hormigón armado.

Está equipado con todas las comodidades como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, ascensor y garajes.

Valiosos acabados y materiales como suelos de **cerámica** y **madera**, **ventanas de doble cristal** y **puertas principales blindadas**.



La villa está distribuida en **3 plantas**, incluyendo una elegante **cantina** en la planta baja, ideal para almacenar vino, pero también para un aperitivo con tus amigos. Además de una increíble **veranda** cubierta y una gran **terraza panorámica**.



[HAGA CLIC AQUÍ](#)

PARA PEDIR MÁS INFORMACIÓN SOBRE LA PROPIEDAD



**A & G Immobiliare**  
Luxury Real Estate



LA VENTA DE LA  
PROPIEDAD ESTÁ GESTIONADA

# A&G REAL ESTATE

por

## QUIENES SOMOS



**Gildo Ercoli** - Agente inmobiliario profesional - fundó **A&G Real Estate** hace 20 años en una de las zonas más bellas de la región de **Le Marche** y decidió especializarse en la compraventa de propiedades para los más exigentes, tanto italianos como extranjeros. **Gildo Ercoli**, y su equipo, es realmente apasionado por lo que hace y no lo considera sólo un "trabajo", de hecho trata cada "propiedad" que maneja como única y exclusiva. Ellos le ayudarán a encontrar apartamentos, casas de campo, negocios, villas y cualquier otra cosa que esté buscando en la región de Le Marche.

Por esta razón **la agencia inmobiliaria A&G** sigue a todos los clientes en la elección de sus propiedades y en la transformación de sus sueños en una realidad.

**Gildo Ercoli** consideró que su experiencia podría ayudar también a quienes desean hacer inversiones en bienes raíces en Italia, y para que este proyecto sea posible y fácil, cuenta con un personal altamente especializado y colabora con estudios profesionales competentes.

## LO QUE OFRECEMOS



**A&G Immobiliare** escucha atentamente sus necesidades para ayudarle paso a paso a hacer realidad sus sueños.

### Estos son los servicios que ofrecen:

- Búsquedas personalizadas a nivel local, regional y nacional
- Enviando información detallada, material y fotos, descripción completa de la propiedad, precio y ubicación geográfica
- Organización de inspecciones y guía para visitar las propiedades
- Asesoramiento técnico-jurídico, préstamos e hipotecas con los mejores bancos a tasas preferenciales
- Preparación del contrato preliminar y la escritura
- Servicio de interpretación y traducción
- Asistencia completa hasta el acto final
- Servicios de postventa

## RESEÑAS



"Buscando una casa en Marche, Italia, hemos visitado varias agencias inmobiliarias. Ninguna otra ha alcanzado el nivel de profesionalidad de A&G Immobiliare. **1.** Opciones personalizadas; **2.** Seguimiento cuidadoso; **3.** Apoyo administrativo - también con las autoridades regionales; **4.** Apoyo personal - comunicación local y consejos; **5.** Seguimiento de eventos - siempre en línea y disponible - correo electrónico, Skype, WhatsApp; **6.** Propietarios dedicados y agradables. ¡Dos pulgares arriba!"

**Konrad Klimczak**

Compré una casa en Marche. La negociación con el vendedor no fue fácil, pero fui guiado a través del proceso por Alessia y Gildo y salí después de la compra completamente satisfecho con el proceso y el trato final. No es fácil también después conectar con los sistemas de suministro locales, bancos, etc., pero siempre me ayudaron con una rápida y buena orientación. Sólo puedo recomendar A&G Real Estate a cualquiera que esté buscando una propiedad en Italia.

**Eskild Peterson**