

DE CHARME VAN DE APENNIJNEN

IN DE REGIO LE MARCHE



 gate-away.com
The Italian property portal

FOR MORE INFO ABOUT ITALIAN PROPERTIES CLICK ON WWW.GATE-AWAY.COM

PARADISE VOOR VOEDINGEN

Het gebied staat bekend om zijn uitstekende wijnen:

Verdicchio, Passerina, Pecorino, Bianchetto del Metauro en Lacrima di Morro.

De lokale producten in het gebied hebben een aantal van de meest exquise truffels. Bekend zijn die van Acqualagna, een stad op een paar minuten rijden van **Cagli**.

Maar het is ook een mix die wordt beïnvloed door de verschillende landschappen en regio's van waaruit het is omgeven. Dit betekent dat de keuken profiteert van kabeljauw uit de Adriatische zee, maar ook van de beroemde vincisgrassi (timbale) en verschillende soorten pasta zoals **maltagliati** en **passatelli**.

MEER OVER CAGLI GEBIED

In het noorden van Le Marche rijst Cagli op, een fascinerend gehucht in het hart van de Apennijnen, maar op 50 km van de zee en met een combinatie van geschiedenis en natuur. Het biedt een langzame levensstijl maar ook vele sportieve activiteiten voor de meest onverschrokkenen zoals wandelen of skiën, maar ook kite landsurfen en kite bugging.

De locatie is de sleutel tot Cagli, niet alleen voor de schilderachtige omgeving, maar ook omdat het een half uurtje rijden is van het prachtige Urbino in Le Marche en Gubbio in Umbrië.

Cagli is een bestemming buiten de gebaande paden die zoveel te bieden heeft aan de gelukkige reizigers die er lopen.

Het is een charmant middeleeuws gehucht dat strategisch gelegen is op de oude via Flaminia en het was een belangrijk knooppunt sinds de Romeinen. Het oude Romeinse dorp op de heuvel werd verwoest door een brand en vervolgens gereconstrueerd op de vlakte. Daarom vindt u hier veel Romeinse overblijfselen, zoals de Mallio-brug.

Vandaag de dag is Cagli een rustig gehucht met ongeveer 9.000 inwoners dat u zal verbazen met zijn architectonische juwelen. In elk steegje ademt u kunst, traditie en geschiedenis. Het belangrijkste monument is de 'Torrione', een majestueuze ovale vestingtoren, maar bij het verkennen van het historische centrum vindt u vele indrukwekkende gebouwen en kerken.

De architectonische schoonheid van dit mooie gehucht wordt gemakkelijk overschaduwd door het opvallende natuurschoon van het meest ongerepte landschap van de noordelijke Marche.

Het is omgeven door drie bergen zoals trots gerapporteerd op het wapen. Mount Nerone is waarschijnlijk de minder bekende, maar het beschikt over ongelooflijke landschappen en ongerepte natuur, interessante wilde dieren en is een paradijs voor sportliefhebbers, zowel in de winter als in de zomer: skiën, wandelen, paragliding en paardrijden excursies.

Twee rivieren doorkruisen het stadje en bieden verlichting van de hitte aan de lokale bevolking en de toeristen als de zomer aanbreekt.





JE PERFECTE RETRAITE **IN CAGLI**

Villa I l P arco I ncantato

€ 2,500,000

Dit is een volledig **gerestaureerde prachtige villa** met een eigen kerk en een eeuwenoud park. Het pand dateert uit de XVII eeuw en behoorde tot een lokale adellijke familie. Het geniet van volledige privacy en een adembenemend uitzicht over het omringende landschap, wat echt verbazingwekkend is.



GARDEN 800 M²



BEDROOMS 5



BADKAMERS 5



TERRAS 55 M²

WAAR LIGT HET?

De villa is gelegen aan de voet van de Sibillini bergen tussen Catria en Nerone mounts met hun skigebieden en genieten van een prachtige en unieke omgeving, met fantastische panorama's, met inbegrip van Frontone kasteel in Cagli. Het is toegankelijk via de oude Romeinse consulaire weg Flaminia en ligt op slechts 30 km van Gubbio in Umbrië, 35 km van Urbino in Le Marche en 50 km van het Fano zeegebied. Het is ook bereikbaar vanaf Rome, dat op 230 km afstand ligt en 100 km van Rimini in de regio Emilia-Romagna.

KLIK HIER

OM MEER INFORMATIE OVER DE WONING TE VRAGEN

 **gate-away.com**
The Italian property portal

MEER OVER VILLA IL PARCO INCANTATO

Het pand is volledig gerenoveerd door de grote muren te vervangen door nieuwe massieve bekleding en zichtbare muren in roze lokale steen. Het heeft ook een aardbevingsbestendige structuur die is gemaakt met gewapend beton. Het is voorzien van alle comfort zoals vloerverwarming, airconditioning, lift en garages. Waardevolle afwerkingen en materialen zoals **keramische** en **houten vloeren**, **dubbele beglazing** en **gepansterde hoofddeuren**.



De villa is verdeeld over **3 verdiepingen** waaronder een elegante **cantina** op de benedenverdieping die ideaal is voor het bewaren van wijnen maar ook voor een aperitief met je vrienden. Maar ook een geweldige overdekte **veranda** en een groot **panoramisch terras**.



[KLIK HIER](#)

OM MEER INFORMATIE OVER DE WONING TE VRAGEN



A & G Immobiliare
Luxury Real Estate



DE VERKOOP VAN HET ONROE-
REND GOED WORDT BEHEERD

A&G REAL ESTATE

door

WHO WIJ ZIJN



Gildo Ercoli - Professionele Makelaar - richtte 20 jaar geleden **A&G Real Estate** op in een van de mooiste gebieden van de regio **Le Marche** en hij besloot zich te specialiseren in de verkoop en aankoop van onroerend goed voor de meest veeleisende, zowel Italianen als niet-Italianen. **Gildo Ercoli**, en zijn team, is echt gepassioneerd over wat hij doet en hij beschouwt het niet alleen als een "werk" in feite behandelt hij elk "eigendom" waar hij mee te maken heeft als uniek en exclusief. Zij helpen u bij het vinden van appartementen, boerderijen, bedrijven, villa's en wat u ook maar zoekt in de regio Le Marche.

Daarom volgt het **makelaarskantoor A&G** alle klanten bij de keuze van hun vastgoed en bij de omzetting van hun dromen in werkelijkheid.

Gildo Ercoli was van mening dat zijn ervaring ook diegenen kan helpen die willen investeren in onroerend goed in Italië, en om dit project mogelijk en gemakkelijk te maken, heeft hij een zeer gespecialiseerde staf en werkt hij samen met bekwame professionele studio's.

WAT WIJ BIEDEN



A&G Immobiliare luistert zorgvuldig naar uw behoeften om u stap voor stap te helpen en uw dromen waar te maken.

Dit zijn de diensten die zij aanbieden:

- Gepersonaliseerde zoekopdrachten op lokaal, regionaal en nationaal niveau
- Verzending van gedetailleerde informatie, materiaal en foto's, volledige beschrijving van het pand, prijs en geografische ligging
- Organisatie van de inspecties en gids voor het bezoek aan de eigendommen
- Technisch-juridisch advies, leningen en hypotheek bij de beste banken tegen voordelige tarieven
- Voorbereiding van het voorcontract en de akte
- Tolk- en vertaaldienst
- Volledige assistentie tot aan de definitieve akte
- Diensten na verkoop

BEZOEKEN



"Op zoek naar een huis in Marche, Italië hebben we verschillende makelaars bezocht. Geen enkele andere heeft het professionele niveau van A&G Immobiliare bereikt. **1.** Persoonlijke keuzes; **2.** Zorgvuldige opvolging; **3.** Administratieve ondersteuning - ook met regionale overheden; **4.** Persoonlijke ondersteuning - lokale communicatie & advies; **5.** Event tracing - altijd online & beschikbaar - e-mail, Skype, WhatsApp; **6.** Toegewijde, leuke eigenaren. Twee duimen omhoog!"

Konrad Klimczak

Ik heb een huis in Marche gekocht. De onderhandeling met de verkoper was niet gemakkelijk, maar ik werd door Alessia en Gildo door het proces geleid en kwam na de aankoop volledig tevreden over het proces en de uiteindelijke deal. Ook achteraf is het niet eenvoudig om aansluiting te vinden bij lokale bevoorradingssystemen, banken etc. maar ik werd altijd geholpen met een snelle en goede begeleiding. Ik kan A&G Real Estate alleen maar aanraden aan iedereen die op zoek is naar een woning in Italië.

Eskild Peterson