

# O ENCANTO DOS APENINOS

## NA REGIÃO DE LE MARCHE



 gate-away.com  
*The Italian property portal*

FOR MORE INFO ABOUT ITALIAN PROPERTIES CLICK ON [WWW.GATE-AWAY.COM](http://WWW.GATE-AWAY.COM)

## O PARAÍSO PARA OS GOURMETS

A área é bem conhecida pelos excelentes vinhos:

**Verdicchio, Passerina, Pecorino, Bianchetto del Metauro e Lacrima di Morro.**

De acordo com os produtos locais, a área possui algumas das mais requintadas trufas. Bem conhecidas são as de Acqualagna, uma cidade a poucos minutos de carro de **Cagli**.

Mas é também uma mistura influenciada pelas diferentes paisagens e regiões das quais está rodeada. Isto significa que a sua cozinha beneficia do bacalhau do mar Adriático, mas também do famoso vincisgrassi (timbale) e de diferentes tipos de massas como **maltagliati** e **passatelli**.

# MAIS SOBRE A ÁREA DE CAGLI

*N*.....

a zona norte de Le Marche nasce Cagli, um povoado fascinante situado no coração dos Apeninos a 50 km do mar e que combina história e natureza. Oferece uma vida lenta mas também muitas actividades desportivas para os mais intrépidos como o trekking ou o esqui, mas também o kite landsurf e o kite buggy.

A localização é fundamental para Cagli, não só pelo cenário paisagístico, mas também porque está a meia hora de carro do magnífico Urbino em Le Marche e Gubbio na Umbria.

Cagli é um destino fora de rota que tem tanto a oferecer aos viajantes sortudos que por lá andam.

É um charmoso vilarejo medieval situado numa posição estratégica sobre a antiga via Flaminia e foi um importante centro desde os romanos. A antiga vila romana na colina foi destruída por um incêndio e depois reconstruída na planície. É por isso que você pode encontrar muitos descansos romanos, como a ponte Mallio.

Hoje Cagli é um lugarejo tranquilo com cerca de 9.000 habitantes que vai surpreendê-lo com as suas jóias arquitectónicas. Em cada beco você vai respirar arte, tradição e história. O monumento mais importante é o 'Torrione', uma majestosa torre oval fortificada, mas explorando o centro histórico, você encontrará muitos edifícios e igrejas impressionantes.

A beleza arquitectónica desta encantadora aldeia é facilmente ofuscada pela paisagem natural deslumbrante da zona rural mais descontaminada do norte das Marcas.

Está rodeado por três montanhas, como orgulhosamente relatado no brasão de armas. O Monte Nerone é provavelmente o menos conhecido, mas possui paisagens incríveis e natureza intocada, vida selvagem interessante e é um paraíso para os amantes do esporte tanto no inverno como no verão: esqui, caminhadas, parapente e passeios a cavalo.

Dois rios atravessam a cidadezinha e oferecem alívio do calor aos habitantes locais e turistas quando o verão chega.





# O SEU RETIRO PERFEITO EM CAGLI

## Villa Il Parco Incantato

€ 2,500,000

Esta é uma **vila maravilhosa completamente restaurada** com a sua própria igreja e parque centenário. A propriedade remonta ao século XVII e pertenceu a uma família nobre local. Dispõe de total privacidade e vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante, o que é realmente espantoso.



GARDEN 800 M<sup>2</sup>



BEDROOMS 5



BATHROOMS 5



TERRACE 55 M<sup>2</sup>

### ONDE ESTÁ SITUADO?

A vila está localizada aos pés das montanhas Sibillini entre os montes Catria e Nerone com suas estações de esqui e desfrutando de um cenário esplêndido e único, com panoramas fantásticos, incluindo o castelo Frontone em Cagli. O acesso é feito através da antiga estrada consular romana Flaminia e fica a apenas 30 km de Gubbio na Umbria, 35 km de Urbino em Le Marche e 50 km de Fano sea resort. Também é acessível a partir de Roma que fica a 230 km e a 100 km de Rimini, na região de Emilia Romagna.

[CLIQUE AQUI](#)

PARA PEDIR MAIS INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL

 gate-away.com  
The Italian property portal

# MAIS SOBRE VILLA IL PARCO INCANTATO

A propriedade foi completamente renovada, substituindo as grandes paredes por novos revestimentos sólidos e paredes expostas em pedra local rosa. Possui também uma estrutura à prova de terremotos criada com betão armado.

Está equipado com todos os confortos como aquecimento por baixo do pavimento, ar condicionado, elevador e garagens.

Acabamentos e materiais valiosos como pavimentos de **cerâmica** e **madeira**, **janelas com vidros duplos** e **portas principais blindadas**.



A moradia está disposta em **3 andares**, incluindo uma **cantina** elegante no andar inferior, ideal para armazenar vinhos, mas também para um aperitivo com os seus amigos. Além disso, uma espantosa **varanda** coberta e um grande **terraço panorâmico**.



[CLIQUE AQUI](#)

PARA PEDIR MAIS INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL



A & G Immobiliare  
Luxury Real Estate



A VENDA DO  
IMÓVEL É GERIDA

pela

# A&G REAL ESTATE

## QUEM SOMOS



**Gildo Ercoli** – Agente Imobiliário Profissional - fundou a **A&G Real Estate** há 20 anos numa das mais belas áreas da região de **Le Marche** e decidiu especializar-se na venda e compra de imóveis para os mais exigentes, italianos e não-italianos. **Gildo Ercoli**, e sua equipe, é realmente apaixonado pelo que faz e não o considera apenas uma "obra", na verdade ele trata cada "propriedade" com a qual lida como única e exclusiva. Eles vão ajudá-lo a encontrar apartamentos, casas de campo, negócios, vilas e tudo mais que você está procurando na região de Le Marche.

Por esta razão, a **agência imobiliária A&G** acompanha todos os clientes na escolha dos seus imóveis e na transformação dos seus sonhos em realidade.

Gildo Ercoli sentiu que sua experiência poderia ajudar também aqueles que desejam fazer investimentos em imóveis na Itália, e para tornar este projeto possível e fácil, ele tem uma equipe altamente especializada e colabora com estúdios profissionais competentes.

## O QUE OFERECEMOS



**A&G Immobiliare** ouve atentamente as suas necessidades para o ajudar passo a passo e tornar os seus sonhos realidade.

**Estes são os serviços que eles oferecem:**

- Pesquisas personalizadas a nível local, regional e nacional
- Envio de informação detalhada, material e fotos, descrição completa do imóvel, preço e localização geográfica
- Organização de inspeções e guia para visitar as propriedades
- Consultoria técnico-legal, empréstimos e hipotecas com os melhores bancos a taxas preferenciais
- Elaboração do contrato preliminar e da escritura
- Serviço de intérprete e tradução
- Assistência completa até a escritura final
- Serviços pós-venda

## REVISÕES



"À procura de uma casa em Marche, Itália, visitámos várias agências imobiliárias. Nenhuma outra atingiu o nível de profissionalidade da A&G Immobiliare. **1.** Escolhas personalizadas **2.** Acompanhamento cuidadoso **3.** Apoio administrativo - também com as autoridades regionais; **4.** Apoio pessoal - comunicação local e conselhos **5.** Acompanhamento de eventos - sempre online & disponível - e-mail, Skype, WhatsApp **6.** Proprietários dedicados e simpáticos. Dois polegares para cima!"  
**Konrad Klimczak**

Eu comprei uma casa em Marche. A negociação com o vendedor não foi fácil, mas fui guiado pelo processo por Alessia e Gildo e saí após a compra completamente satisfeito com o processo e com o negócio final. Não é fácil, também depois disso, entrar em contato com os sistemas de abastecimento locais, bancos, etc., mas sempre fui ajudado com rapidez e boa orientação. Só posso recomendar a A&G Real Estate a quem estiver à procura de um imóvel em Itália.

**Eskild Peterson**