

APENNINERNAS CHARM

I MARCHE-REGIONEN



 gate-away.com
The Italian property portal

FÖR MER INFORMATION OM ITALIENSKA EGENSKAPER, KLICKA PÅ WWW.GATE-AWAY.COM

PARADIS FÖR MATGÄSTER

Området är känt för utmärkta viner: **Verdicchio**, **Passerina**, **Pecorino**, **Bianchetto del Metauro** och **Lacrima di Morro**.

Enligt de lokala produkterna har området några av de mest utsökta tryfflarna. Välkända är de i Acqualagna, en stad några minuters bilresa från **Cagli**.

Men det är också en blandning som påverkas av olika landskapes och regioner från vilken det är omgivet. Detta innebär att köket drar nytta av torsk från Adriatiska havet, men också den berömda vincisgrassi (timbale) och olika slags pasta som **maltagliati** och **passatelli**.

MER OM **CAGLI**-OMRÅDET

I norra Marche stiger Cagli, en fascinerande by i hjärtat av Apenninerna, men 50 km från havet och kombinerar historia och natur. Det erbjuder långsamt levande men också många idrottsaktiviteter för de mest oförsämda som vandring eller skidåkning, men även kite-surfing och drakbuggning.

Platsen är nyckeln till Cagli, inte bara för den natursköna miljön, utan också för att det är en halvtimme med bil från den magnifika Urbino i Marche och Gubbio i Umbrien.

Cagli är en off-the-misshandlad destination som har så mycket att erbjuda de lyckliga resenärer som går dit.

Det är en charmig medeltida by som ligger i en strategisk position på det forntida via Flaminia och det var ett viktigt nav sedan romarna. Den antika romerska byn på kullen förstördes av en eld och rekonstruerades sedan på slätten. Det är därför du kan hitta många romerska vilor, till exempel Mallio-bron.

Idag är Cagli en lugn by med cirka 9 000 invånare som kommer att förvåna dig med dess arkitektoniska juveler. I varje gränd kommer du att andas konst, tradition och historia. Det viktigaste monumentet är 'Torrione', ett majestätiskt ovallt befäst torn, men när du utforskar den historiska stadskärnan hittar du många imponerande byggnader och kyrkor.

Arkitektoniska skönheten i den här härliga hamlet överskuggas lätt av det slående naturlandskapet i norra Marches mest okontaminerade landskap. Det är omgivet av tre berg som stolt rapporterats om vapenskölden. Mount Nerone är förmodligen det mindre kända, men det har otroliga landskap och orörd natur, intressant djurliv och är ett paradiset för sportentusiaster både på vintern och sommaren: skidåkning, vandring, paragliding och ridutflykter. Två floder korsar den lilla staden och erbjuder lättnad från värme till lokalbefolkningen och turister när sommaren träffar.





DIN PERFEKTA RETRÄTT I CAGLI

Villa I I P arco I ncantato

€ 2,500,000

Detta är en helt återställd underbar **villa** med sin egen kyrka och hundraåriga park. Fastigheten går tillbaka till XVII-talet och tillhörde en lokal adelsfamilj. Den har fullständig integritet och fantastisk utsikt över det omgivande landskapet, vilket verkligen är häpnadsväckande.



TRÄDGÅRD 800 M²



SOVRUM 5



BADRUM 5



TERRASS 55 M²

VAR LIGGER DEN?

Villan ligger vid foten av Sibillini-bergen bland Catria och Nerone med sina skidorter och njuter av en fantastisk och unik miljö, med fantastiska panoramabilder, inklusive slottet Frontone i Cagli.

Det nås via den antika romerska konsulära Flaminia-vägen och ligger bara 30 km från Gubbio i Umbrien, 35 km från Urbino i Marche och 50 km från Fano-badorten. Det är också tillgängligt från Rom som är 230 km bort och 100 km från Rimini i regionen Emilia Romagna.

KLICKA HÄR FÖR ATT BE OM MER INFORMATION OM FASTIGHETEN

 **gate-away.com**
The Italian property portal

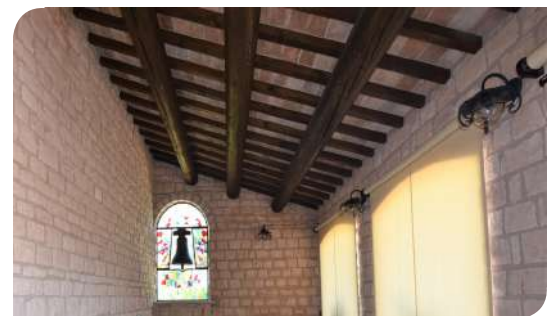
MER OM VILLA IL PARCO INCANTATO

Fastigheten har totalrenoverats genom att ersätta de stora väggarna med ny massiv beklädnad och synliga väggar i rosa lokal sten. Den har också en jordbävningsssäker struktur som är skapad med armerad betong.

Den är utrustad med alla bekvämligheter som golvvärme, luftkonditionering, hiss och garage. Värdefulla ytor och material som keramik och trägolv, dubbelglasade fönster och pansrade huvuddörrar. Villan är arrangerad över 3 våningar inklusive en elegant kantina på nedre våningen, vilket är perfekt för



The villa is arranged over **3 floors** including an elegante **cantina** on the lower floor which is ideal for storing wines but also for an aperitivo with your friends. But also an amazing covered **veranda** and a large **panoramic terrace**.



[KLICKA HÄR](#)

FÖR ATT BE OM MER INFORMATION OM FASTIGHETEN



A & G Immobiliare
Luxury Real Estate



FÖRSÄLJNINGEN AV
FASTIGHETEN FÖRVALTAS

A&G REAL ESTATE

av

VILKA VI ÄR



Gildo Ercoli - Professional Estate Agent - grundade A&G Real Estate för 20 år sedan i ett av de vackraste områdena i Marche-regionen och han beslutade att specialisera sig i försäljning och köp av fastigheter för de mest krävande, både italienare och icke-italienare. Gildo Ercoli och hans team brinner verkligen för vad han gör och han anser det inte bara som ett "verk". Han behandlar alla "egendomar" han hanterar som unika och exklusiva. De hjälper dig att hitta lägenheter, bondgårdar, affärer, villor och allt annat du letar efter i Marche-regionen.

Gildo Ercoli ansåg att hans erfarenhet kunde hjälpa även de som vill göra investeringar i fastigheter i Italien, och för att göra detta projekt möjligt och enkelt, har han en mycket specialiserad personal och samarbetar med kompetenta professionella studior.

VAD VI ERBJUDER



A&G Immobiliare lyssnar noga på dina behov för att hjälpa dig steg för steg och göra dina drömmar till verklighet.

Dessa är de tjänster de erbjuder:

- Personliga sökningar på lokal, regional och nationell nivå
- Skicka detaljerad information, material och foton, fullständig beskrivning av fastigheten, pris och geografisk plats
- Organisering av inspektioner och guide för att besöka fastigheterna
- Teknisk-juridisk rådgivning, lån och inteckningar med de bästa bankerna till förmånsrätter
- Förberedelse av det preliminära kontraktet och gärningen
- Tolk- och översättningstjänst
- Full hjälp fram till den sista handlingen
- Service efter försäljning

RECENSIONER



"På jakt efter ett hus i Marche, Italien har vi besökt flera fastighetsbyråer. Ingen annan har nått professionell nivå för A&G Immobiliare. **1.** Personliga val; **2.** noggrann uppföljning; **3.** Administrativt stöd - även med regionala myndigheter. **4.** Personligt stöd - lokal kommunikation och råd; **5.** Spårning av evenemang - alltid online och tillgängligt - e-post, Skype, WhatsApp; **6.** Dedikerade, trevliga ägare. Två tummar upp!"

Konrad Klimczak

Jag köpte ett hus i Marche. Förhandlingarna med säljaren var inte lätt, men jag leddes igenom processen av Alessia och Gildo och kom ut efter köpet helt nöjd med processen och den slutliga affären. Det är inte lätt också efteråt att ansluta till lokala leveranssystem, banker etc. men jag fick alltid hjälp med snabb och god vägledning. Jag kan bara rekommendera A&G Real Estate till alla som letar efter en fastighet i Italien.

Eskild Peterson