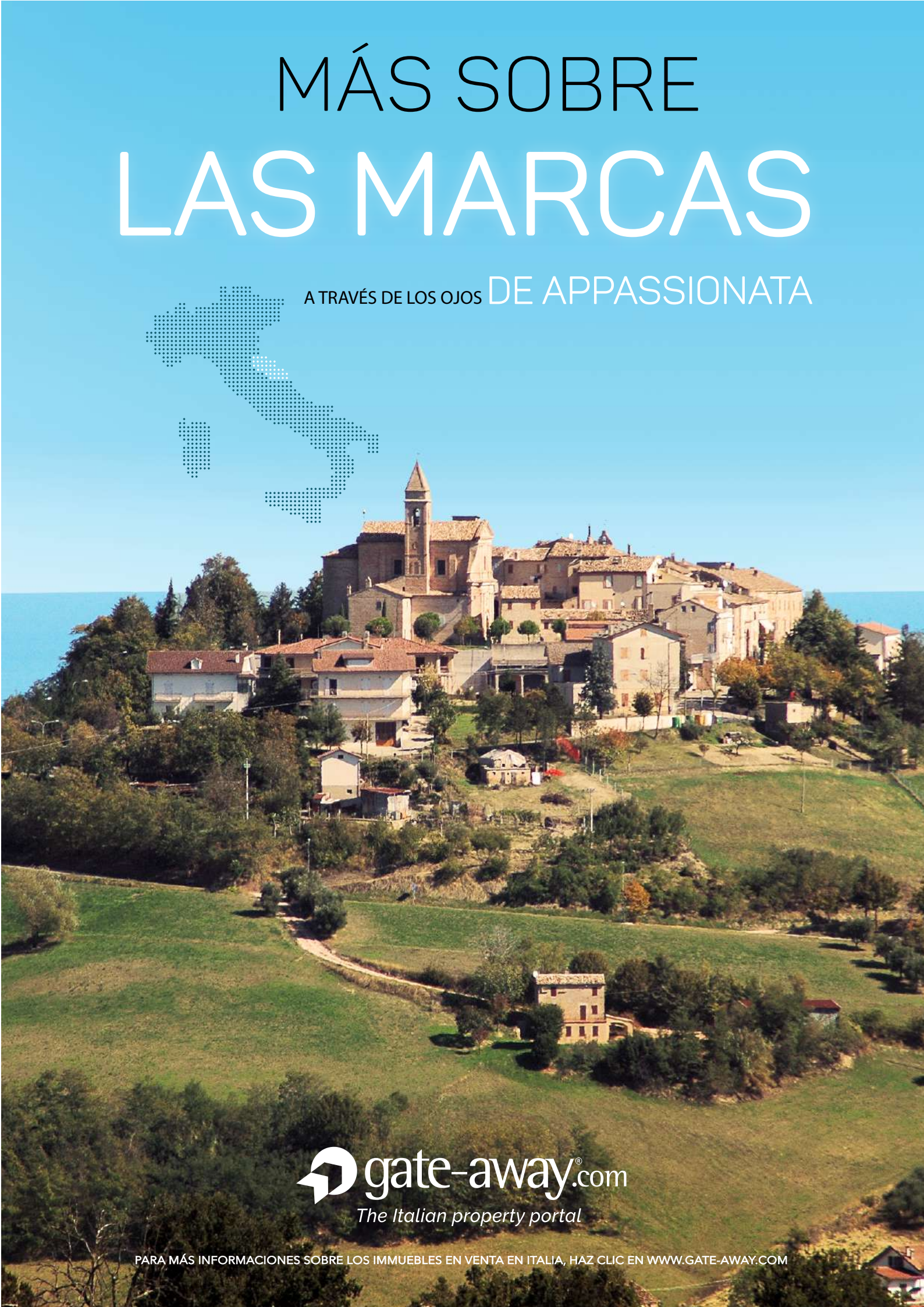
MÁS SOBRE
LAS MARCAS

A TRAVÉS DE LOS OJOS DE APPASSIONATA



gate-away.com
The Italian property portal

PARA MÁS INFORMACIONES SOBRE LOS IMMUEBLES EN VENTA EN ITALIA, HAZ CLIC EN WWW.GATE-AWAY.COM



RECONOCIMIENTO INTERNACIONAL DE LAS MARCAS

Lonely Planet – Las Marcas ocupan el segundo lugar en su clasificación *Best in Travel 2020 - Top Ten Regions to Visit.*

Forbes – "Si buscas la Italia auténtica, elige las Marcas".

The Times – "La región menos conocida de las Marcas en la costa este de Italia, está ganando reputación como alternativa ideal a las joyas màs famosas de Italia como Florencia, Roma y Venecia, que sufren de turismo de masas. Si buscas un hogar en Italia deberías centrarte en los 1600 km de costa que se encuentran frente a Croacia a través del Mar Adriático.

The New York Times – "La futura Toscana."

EL ÁREA: LAS MARCAS

Esta región del centro de Italia ofrece un verdadero reflejo de la vida típica italiana, donde la autenticidad y la calidad son valores fundamentales para los lugareños y los turistas.

Las Marcas tienen todo lo que puedas desear: una combinación de buena comida y vinos, patrimonio cultural e histórico, clima perfecto. La mejor opción para los viajeros más exigentes que desean alejarse de los destinos más famosos.

Es una verdadera joya escondida, una región preservada rica en historia local, cultura artesanal y, por supuesto, enología. Las Marcas ofrece una increíble mezcla de playas por todos los gustos, montañas nevadas y pueblos medievales. Es un destino mágico de vacaciones que captura la esencia de la vida real italiana. De hecho, la región tiene mucho que ofrecer también en términos de actividades durante todo el año para jóvenes y adultos. Sus maravillosas playas doradas se alternan con increíbles acantilados en correspondencia con el promontorio de Conero. En 2019, 15 de sus playas recibieron la ` bandera azul '': el prestigioso reconocimiento por su limpieza y su respeto por el ambiente. Puertos deportivos llenos de yates y pueblos de pescadores que se asemejan a ilustraciones de tarjetas postales, te brindan diversión al sol, mientras que las majestuosas montañas de los Sibillini son el escenario perfecto para practicar senderismo, ciclismo, escaladas y deportes de invierno como que esquiar y hacer senderismo en la nieve.

¿Cómo llegar?
Los vuelos diarios a Ancona y Pescara hacen que las Marcas sean súper accesibles, y los aeropuertos internacionales más grandes de Bolonia y Roma también son fácilmente accesibles.





gate-away.com
The Italian property portal



PROPIEDAD FRACCIONADA
UN MODELO DE COMPRA DIFERENTE

"Fractional ownership" o "propiedad fraccionada" es una forma más sencilla de comprar una casa al extranjero. El formato nacido en los Estados Unidos a fines de los 80', aplicado hoy por las marcas más prestigiosas en los destinos más exclusivos del mundo, comienza a medirse en el mercado local. El fractional optimiza la relación entre uso e inversión (costo / beneficio) en la propiedad vacacional de lujo.

El modelo consiste en un sistema que permite la compra de una parte de una propiedad vacacional, pagando solo por la porción adquirida, accediendo al uso de la propiedad en determinados períodos del año, compartiendo los costos de mantenimiento. Se trata de una compra a perpetuidad que confiere los mismos derechos que la propiedad plena con la diferencia que, en lugar de adquirir el todo, se adquiere solo una parte.

En la región de las Marcas, Dawn y Michael de **Appassionata** tienen más de 10 años de experiencia en el desarrollo de su modelo fractional. Venden una décima parte (cinco semanas de residencia exclusiva cada año) en tu propiedad única, administrada y mantenida profesionalmente durante todo el año. Eliminan el estrés y la molestia de comprar, restaurar y cuidar tu propia casa de vacaciones italiana.

- Compra sin estrés: contratos claros y simples, sin costos o impuestos ocultos
- Servicio todo incluido: administración y mantenimiento de la propiedad durante todo el año
- Vida de lujo: tu propiedad está bellamente presentada y amueblada con los más altos estándares
- Familia y amigos: comparte tu estilo de vida italiano con amigos y familiares
- Valor agregado: la propiedad fraccionada es rentable, los costos de mantenimiento se minimizan
- Detalles de diseño: cada propiedad de Appassionata fue creada personalmente por la diseñadora de interiores Dawn Cavanagh-Hobbs.

« Nos dimos cuenta de que una propiedad fraccionada en las Marcas ofrecía muchas más oportunidades y era la mejor opción durante toda la vida. »
Coleen & Duncan Rouse

« El costo de comprar una casa de vacaciones y los costos operativos anuales parecen una locura cuando solo puedes usar tu casa durante 40 noches al año. ¡Esta es la razón por la cual nació Appassionata!»
The Sunday Times

gate-away.com
The Italian property portal



TU CASA EN LAS MARCAS *con* APPASSIONATA

¿QUIÉNES SOMOS?

Appassionata es una de las compañías que se ocupan de porpiedades fraccionarias más exitosas e inspiradoras de Europa que ofrecen una vida italiana de lujo a más de 45 copropietarios de propiedades en todo el mundo. Desde su lanzamiento, Appassionata ha comprado, desarrollado, diseñado, amueblado y vendido fracciones en varias propiedades. Con una combinación ganadora de visión para los negocios, desarrollo inmobiliario y experiencia en diseño, el equipo de esposos Dawn y Michael del Reino Unido han creado cinco propiedades vacacionales excepcionales en las Marcas. Dawn explica: "Appassionata ha evolucionado a partir de nuestro amor y pasión por Italia. Nos enamoramos del idioma, la gente, el arte, la historia, la cocina y el vino. Las Marcas lo tiene todo, y queríamos encontrar una manera de compartir este pedazo de paraíso con los demás. Gracias a su habilidades profesionales juntas al estilo, creatividad y pasión, Appassionata ofrece algo único: un negocio familiar exclusivo que gestiona propiedades fraccionadas."

CÓMO TE PODEMOS AYUDAR

Si estás buscando una elegante casa de vacaciones en Italia, Appassionata puede ayudarte. Con sus propiedades totalmente restauradas, Appassionata ofrece oportunidades de fractional para aquellos que desean disfrutar de la vida italiana.

Con más de 10 años de experiencia profesional, cada propiedad ha sido diseñada con las más altas especificaciones. Cada casa tiene sus características arquitectónicas únicas y todos aprecian la atención al detalle y la estética del diseño de Appassionata.

Sus propiedades listas para vivir se encuentran en el sur de las Marcas, en pintorescos pueblos medievales en las colinas entre el mar Adriático y las cadenas montañosas de los Apeninos.

RECOMENDACIONES

"Estábamos buscando ese lugar perfecto en la Italia virgen y afortunadamente nos remitieron a las propiedades de Appassionata. Es realmente una operación familiar y todos los miembros de la familia están dedicados a satisfacer las necesidades de los propietarios, desde la investigación inicial hasta el proceso de compra transparente e indoloro, hasta la administración de la propiedad. Son cálidos, amables y muy profesionales con un verdadero amor por Italia y orgullo por sus propiedades."
Paul Schrader – Denver, Colorado.

"La propiedad fraccionada con Appassionata fue un enfoque mucho más pragmático que la compra tradicional de una casa en Italia. Las propiedades fueron restauradas meticulosamente, y la propiedad fraccionada ha sido la solución a todos los gastos y molestias asociadas con la propiedad de una casa en el extranjero."
Victor & Sandra Jason – USA

gate-away.com
The Italian property portal

SELECCIÓN DE INMUEBLES EN VENTA EN

LAS MARCAS

PROPRIEDADES FRACCIONADAS

€ 142,000



LAS MARCAS

LAPEDONA (FM)

VILLA LIBERTY – 3 TERRAZAS
VISTA AL MAR Y MONTAÑA
Casa histórica - 4 habitaciónes

MÁS DETALLES

€ 127,500



LAS MARCAS

MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

PISCINA – JARDÍN CERRADO
HISTÓRICA
Casa independiente - 4 habitaciónes

MÁS DETALLES

€ 117,000



LAS MARCAS

PETRITOLI (FM)

JARDÍN – TERRAZA
VISTAS
Casa histórica - 3 habitaciónes

MÁS DETALLES

€ 218,000



LAS MARCAS

MONTEFIORE DELL'ASO (AP)

VIÑA – 2 PISCINAS – GIMNASIO
CAMPO DE TENIS
Casa de campo - 5 habitaciónes

MÁS DETALLES

€ 142,000



LAS MARCAS

MONTEFIORE DELL'ASO (AP)

VIÑA – PISCINA
CAMPO DE TENIS
Cabaña - 4 habitaciónes

MÁS DETALLES

gate-away.com
The Italian property portal