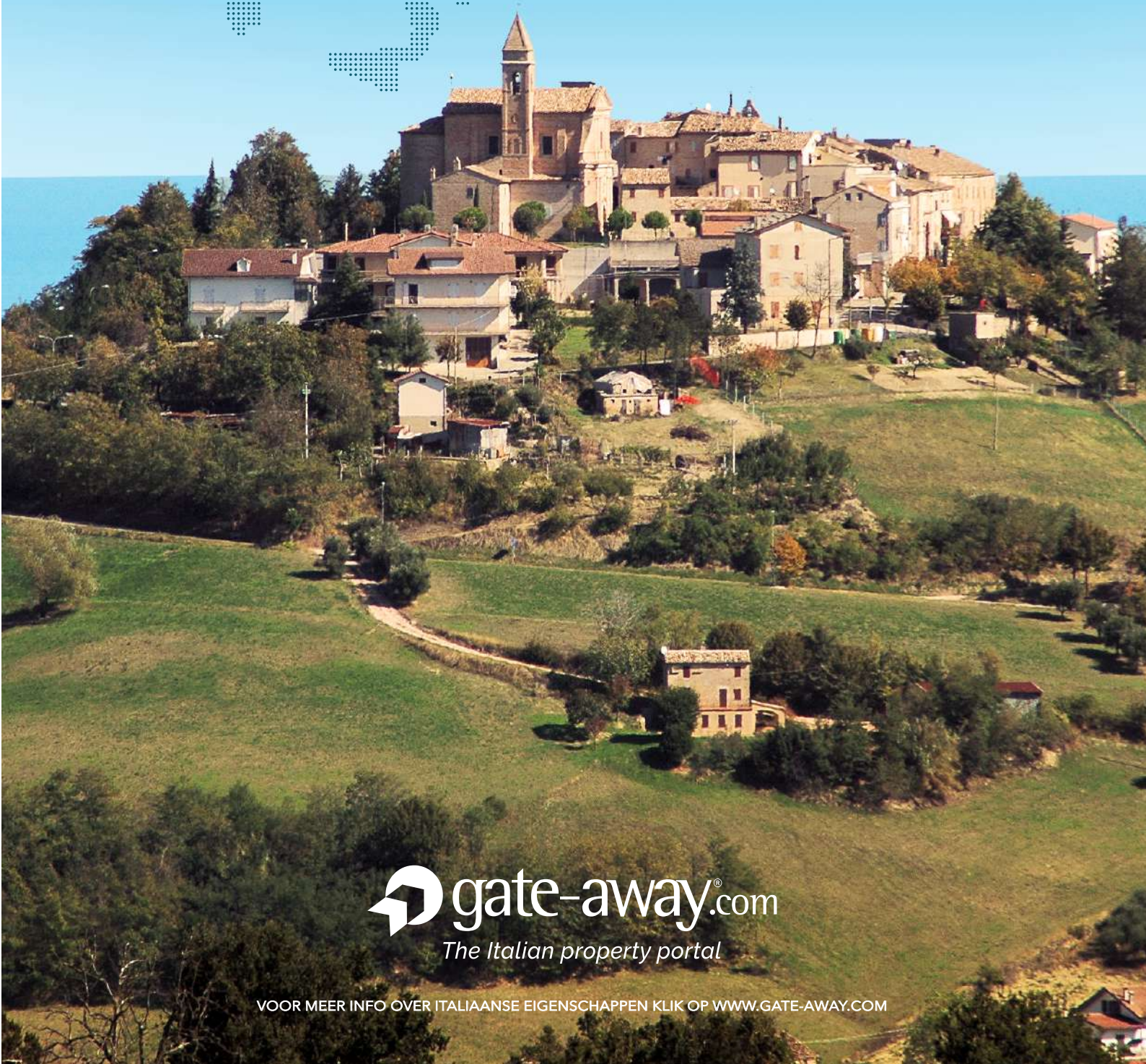


FOCUS OP MARCHE

DOOR DE OGEN VAN APPASSIONATA



 gate-away.com
The Italian property portal

VOOR MEER INFO OVER ITALIAANSE EIGENSCHAPPEN KLIK OP WWW.GATE-AWAY.COM

INTERNATIONALE ERKENNING VOOR DE REGIO LE MARCHE

Lonely Planet – Le Marche regio is bekroond met de 2e plaats in de wereldranglijst
Best in Travel 2020 - Top Ten Regions to Visit.

Forbes – "Als u op zoek bent naar echt Italië, kies dan de regio Le Marche."

The Times – "De minder bekende regio Le Marche aan de oostkust van Italië is een ideaal alternatief. Als de juwelen van Italië - Florence, Rome of Venetië - aan massatoerisme lijden, moeten diegenen die een huis in Italië zoeken zich concentreren op de 1600 km kustlijn tegenover Kroatië aan de Adriatische zee. "

The New York Times – "Het volgende Toscane"

HET GEBIED: MARCHE

Deze adembenemende regio in Midden-Italië biedt een ware weerspiegeling van het typisch Italiaanse leven op zijn allerbest, waar authenticiteit en kwaliteit kernwaarden zijn voor zowel de lokale bevolking als bezoekers.

De regio **Le Marche** heeft alles wat u zich maar kunt wensen van een authentieke Italiaanse ontsnapping. Een combinatie van lekker eten, goede wijnen, erfgoed en geschiedenis, cultuur en klimaat maken het een slimme keuze voor veeleisende reizigers die weg willen van de meer bekende bestemmingen.

Het is een echt verborgen juweeltje, een ongerepte regio rijk aan lokale geschiedenis, ambachtelijke cultuur en, natuurlijk, wijnbereiding. De regio Le Marche heeft een prachtige mix van ongerepte stranden, met sneeuw bedekte bergen en middeleeuwse dorpen, het is een magische vakantiebestemming die de essentie van het echte Italiaanse leven weergeeft. De regio heeft zoveel te bieden op het gebied van activiteiten en excursies en biedt het hele jaar door

amusement voor iedereen. Eindeloze gouden stranden met 'blauwe vlag', - in 2019 hebben 15 van de stranden de felbegeerde erkenning gekregen voor hun netheid en milieuvriendelijkheid - met jacht gevulde jachthavens en vissersdorpjes met ansichtkaarten bieden plezier in de zon terwijl de majestueuze Sibillini-bergen zijn een perfecte achtergrond voor wandelen, fietsen en klimmen en wintersporten zoals skiën en sneeuw wandelen.

Hoe daar te komen?

Dagelijkse vluchten naar Ancona en Pescara maken de regio Le Marche super toegankelijk, en de grotere internationale luchthavens in Bologna en Rome zijn ook gemakkelijk te bereiken.





FRACTIONAL OWNERSHIP EEN VERSCHILLENDE KOOPFORMULIER

Heb je ooit gehoord over 'fractional ownership'? Het is een eenvoudige en kosteneffectieve manier om een vakantiehuis te kopen dat nu ook in Italië steeds populairder wordt onder huizenjagers in Italië.

Het is geen timeshare. U bezit eigenlijk een deel van het pand - meestal een luxe huis met geweldige functies - met volledig gebruik van alle voorzieningen.

In de regio Le Marche hebben Dawn en Michael van **Appassionata** meer dan 10 jaar ervaring in het ontwikkelen van hun "fractionele eigenaar-schip" -model. Ze verkopen een tiende aandelen (vijf weken exclusief residentie per jaar) in uw eigen unieke onroerend goed, professioneel beheerd en onderhouden gedurende het hele jaar. Ze nemen de stress en het gedoe weg van het kopen, herstellen en verzorgen van uw eigen Italiaanse vakantiehuis.

De voordelen en voordelen van het "fractionele eigendom" zijn onder meer:

- Stressvrij eigendom - Duidelijke en eenvoudige contracten, geen verborgen kosten, belastingen of aankoopkosten
- All-inclusive service - omvat het hele jaar door beheer en onderhoud van onroerend goed
- Luxe wonen - Uw woning is mooi gepresenteerd en ingericht volgens de hoogste normen
- Familie en vrienden - Deel uw Italiaanse levensstijl met vrienden en familie, maak herinneringen en geef een erfenis door
- Toegevoegde waarde - "fractional ownership" is kosteneffectief, bedrijfskosten worden geminimaliseerd
- Ontwerpdetails - Elke eigenschap Appassionata is persoonlijk gemaakt door Interior Designer Dawn Cavanagh-Hobbs

Wat mensen zeggen over deze koopformule:

"We realiseerden ons dat een "Fractional Ownership"-bezit in de regio Le Marche zoveel meer mogelijkheden bood en een betere optie was."

Coleen och Duncan Rouse

"De kosten van het kopen van een vakantiehuis, samen met de jaarlijkse exploitatiekosten, leken gek, wanneer je het huis slechts gemiddeld 40 nachten per jaar mag gebruiken. Dat is de reden waarom Appassionata werd geboren!"

The Sunday Times



UW HUIS IN
DE REGIO LE MARCHE

met

APPASSIONATA

WIE WE ZIJN



Appassionata is een van Europa's meest succesvolle en inspirerende "fractional ownership" -bedrijven die luxe Italiaanse woonkamers aanbieden aan meer dan 45 mede-eigenaren van onroerend goed wereldwijd.

Sinds de lancering heeft Appassionata aandelen gekocht, ontwikkeld, ontworpen, gemeubileerd en verkocht in verschillende prachtig ingerichte panden. Met een winnende combinatie van zakelijk inzicht, ervaring op het gebied van vastgoedontwikkeling en design-flair, hebben man en vrouw team Dawn en Michael, uit het VK, vijf uitstekende vakantie-eigenschappen gecreëerd in de regio Le Marche.

Dawn legt uit: "Appassionata is ontstaan uit onze liefde en passie voor Italië. We werden verliefd op de taal, de mensen, kunst, geschiedenis, eten en wijn. De regio Le Marche heeft het allemaal, en we wilden een manier vinden om dit stukje paradijs met anderen te delen. Appassionata combineert onze professionele zakelijke vaardigheden en combineert ze met stijl, creativiteit en passie. Het biedt iets unieks: een boetiekbedrijf in familiebedrijf met 'fractional ownership'."

WAT WE AANBIEDEN



Als u op zoek bent naar een elegant vakantiehuis in Italië, dan kan Appassionata helpen. Met een inspirerende portfolio van prachtig gerestaureerde eigenschappen biedt Appassionata betaalbare kansen voor mede-eigendom voor diegenen die willen genieten van een regelmatige smaak van het Italiaanse leven.

Met een indrukwekkend track record van meer dan een decennium is elk pand ontworpen volgens de allerhoogste specificaties. Elk huis heeft zijn unieke architecturale kenmerken, maar geniet allemaal van de aandacht voor details van Appassionata en de esthetiek van het handelsmerk ontwerp.

Hun charmante eigenschappen, die klaar zijn om in te wonen, bevinden zich in het achterland van de zuidelijke regio Le Marche, in pittoreske middeleeuwse dorpjes met glooiende heuvels ingeklemd tussen de Adriatische zee en de schilderachtige bergketens van de Apennijnen.

GETUIGENISSEN



"We zijn op zoek geweest naar die perfecte plek in het ongerepte Italië en werden gelukkig verwezen naar de Appassionata-eigenschappen. Dit is echt een familiebedrijf en alle gezinsleden zijn toegewijd aan het voldoen aan de behoeften van de eigenaren - vanaf het eerste onderzoek via de transparante en pijnloos aankoopproces en na eigendom. Ze zijn warm, vriendelijk en zeer professioneel met een ware liefde voor Italië en trots op hun eigenschappen."

Paul Schrader uit Denver, Colorado.

" 'Fractional ownership' met Appassionata was een veel pragmatischere benadering voor het bezitten van een huis in Italië. De eigenschappen zijn zorgvuldig gerestaureerd en 'fractional ownership' was de oplossing voor alle kosten en gedoe van het buitenlandse huisbezit."

Victor & Sandra Jason uit de VS.

EEN SELECTIE VAN EIGENSCHAPPEN IN DE REGIO LE MARCHE

FRACTIONAL OWNERSHIP

€ 142,000



MARCHE

LAPEDONA (FM)

LIBERTY VILLA - 3 TERRASSEN
UITZICHT OP ZEE & BERGEN

Erfgoedlijst - 4 Slaapkamers

[MEER DETAILS](#)

€ 127,500



MARCHE

MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

ZWEMBAD - TUIN
HISTORISCHE

Vrijstaande woning - 4 Slaapkamers

[MEER DETAILS](#)

€ 117,000



MARCHE

PETRITOLI (FM)

ZWEMBAD - TUIN
KEER BEKEKEN

Erfgoedlijst - 3 Slaapkamers

[MEER DETAILS](#)

€ 218,000



MARCHE

MONTEFIORE DELL'ASO (AP)

WIJNGAARD - 2 ZWEMBADEN
SPORTSCHOOL - TENNISBAAN

Huis op het platteland - 5 Slaapkamers

[MEER DETAILS](#)

€ 142,000



MARCHE

MONTEFIORE DELL'ASO (AP)

WIJNGAARD - ZWEMBAD
TENNISBAAN

Klein huisje op het platteland -
4 Slaapkamers

[MEER DETAILS](#)