

LA ROUTE ROMANTIQUE DE L'ITALIE

VALLE DI COMINO

AVEC



gate-away.com

YOUR ITALY, YOUR HOME

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LES BIENS IMMOBILIERS ITALIENS, CLIQUEZ SUR WWW.GATE-AWAY.COM

LA PORTE D'ENTREE DU PARC NATIONAL DES ABRUZZES



La **Valle di Comino** est l'une des plus belles zones de la **région du Latium** grâce à son unique paysage rural et à ses traditions authentiques. C'est une vallée traversée par des collines verdoyantes et entourée de montagnes. Elle se trouve juste derrière les Apennins de la région des Abruzzes qui sont recouverts de neige pendant la moitié de l'année. Ces dernières années, la vallée est devenue la destination idéale pour une forme différente de tourisme, le "slow tourisme", une formule de voyage qui met l'accent sur la connexion avec les populations, les cultures, la nourriture et la musique locales. Cette approche repose sur l'idée qu'un voyage est destiné à éduquer et à avoir un impact émotionnel, tout en restant durable pour les communautés locales et l'environnement.

Ajoutez la **Valle di Comino** sur votre liste d'endroits à visiter si vous souhaitez explorer une Italie inexplorée, hors des sentiers battus, où il fait bon vivre et qui est très facile d'accès.

3 CHOSES QUE VOUS DEVEZ SAVOIR (plus un conseil bonus!)

1

Un paradis pour les gourmets:

La région offre une grande variété de délices locales. Il suffit de penser aux vins, en particulier au Cabernet d'Atina mais aussi à de nombreuses variétés de vins nobles datant du XIXe siècle ; aux nombreuses sortes de fromages comme le pecorino de Picinisco et les truffes fines ; à l'ancien torroncino d'Alvito qui est un torrone mou fait avec de la pâte d'amandes, des fruits confits et un glaçage blanc. Enfin, et ce n'est pas le moindre, le haricot rouge unique en son genre qui est utilisé dans de nombreux plats locaux.

2

Une promenade à travers l'histoire:

Murs mégalithiques, forteresses médiévales, vestiges archéologiques. Respirez l'histoire de la préhistoire à l'époque romaine : visitez le pont romain de Casalattico, le temple de Mephitis près de Casalvieri et les murs polygonaux de Vicalvi et San Fedele. Sans oublier la ville d'Atina, un lieu évoqué dans l'Énéide de Virgile, qui fut

construite par Saturne selon la tradition mythologique. Elle conserve encore des traces de sculptures, d'épigraphes et de céramiques de l'époque romaine.

3

Des beautés naturelles étonnantes et de nombreuses activités sportives:

Vous pouvez pratiquer de nombreux sports liés à la nature comme l'escalade, l'équitation ou la randonnée dans le parc national des Abruzzes, du Latium et du Molise. Vous pouvez faire de la plongée et de la canoë sur la réserve naturelle du lac Posta Fibreno mais aussi du ski, du snowboard et du freeride à Picinisco, Prati di Mezzo ou au Mont Meta. Vous pourrez facilement rejoindre les magnifiques stations de ski de Pescasseroli et Roccaraso dans la région des Abruzzes : elles sont respectivement à 45 et 80 km. Cet endroit offre également beaucoup de possibilités aux familles accompagnées d'enfants.

4

Meilleurs endroits à visiter:

La région de la vallée de Comino comprend 12 villages pittoresques situés dans des endroits spectaculaires, chacun ayant son héritage unique composé d'histoires, de traditions, de saveurs et de trésors anciens. Tous valent la peine d'être visités, ne serait-ce que pour profiter d'une perspective différente. Les plus recherchés par les visiteurs étrangers, principalement les Canadiens et les Irlandais, sont Atina, Settefrati et Alvito, mais aussi San Donato Valcomino et Picinisco qui sont des destinations idéales également pour les jeunes en quête de divertissement et de vie nocturne.





VOTRE MAISON DANS LA **VALLE DI COMINO** AVEC

ALFANO REAL ESTATE

QUI SONT-ILS?:

Alfano Real Estate est née en 1982 en tant que petite activité commerciale locale, qui est devenue l'une des principales agences immobilières de toute la province de Frosinone - zone Ciociaria grâce à une équipe de professionnels compétents et experts.

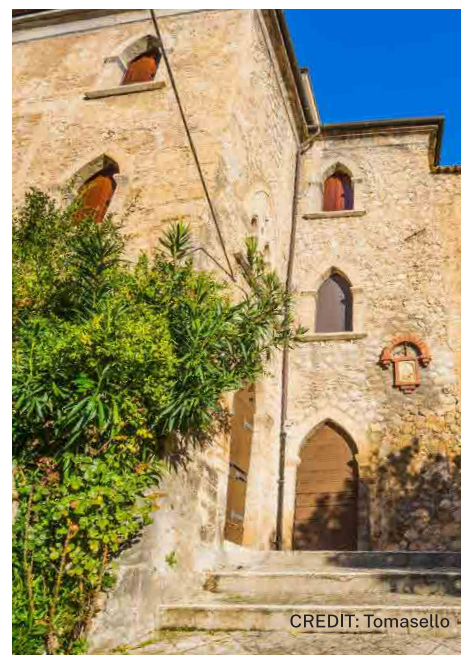
La combinaison du grand attrait de cette terre, de son marché immobilier abordable et du soutien d'une agence immobilière locale comme Alfano Real Estate, a aidé de nombreux acheteurs internationaux à chercher leur maison idéale dans la péninsule italienne. Ils ont également, en ces temps difficiles, accompagné de nombreux acheteurs étrangers dans l'achat de leur maison idéale sans que ceux-ci aient à se rendre en Italie. Beaucoup de personnes originaires de Suède, des Pays-Bas, du Royaume-Uni, du

Canada et des États-Unis, pour n'en citer que quelques-uns, ont acheté des propriétés en une semaine seulement.

**ACHETER SUR PLACE
OU DIRECTEMENT
DEPUIS VOTRE
CANAPÉ AVEC ALFANO
REAL ESTATE:**

Au cas où il vous serait impossible de prendre l'avion pour l'Italie, aujourd'hui ou dans le futur, Alfano Real Estate vous propose des moyens alternatifs pour visiter les propriétés qui vous plaisent le plus et pouvoir les acheter. En effet, grâce à l'aide de nouveaux outils, il vous sera possible de voir virtuellement les propriétés à vendre par le biais de vidéos et de visites virtuelles. Vous pourrez ainsi vous faire une idée plus précise de l'aspect des maisons, même sans avoir la possibilité de venir les visiter de vos propres yeux. Les services de procuration, les documen-

ts numériques, les services de vidéoconférence, etc. ont permis à de nombreuses personnes du monde entier d'acheter leur maison de rêve à seulement quelques kilomètres de Rome.



CREDIT: Tomasello

UNE SÉLECTION DE PROPRIÉTÉS SPÉCIALES PROPOSÉE PAR ALFANO REAL ESTATE

€ 98,000



LATIUM

ALVITO (FR)
Palazzo Piacitelli

HISTORIQUE - PANORAMIQUE -
CENTRE-VILLE

Palace de 5 chambres - 460 m²

PLUS DE DÉTAILS

€ 129,000



LATIUM

CASALVIERI (FR)
Casa Olive

PANORAMIQUE - JARDIN -
TERRAIN

Maison individuelle de 2 chambres - 200 m²

PLUS DE DÉTAILS

€ 139,000



LATIUM

SAN DONATO VAL DI COMINO (FR)
Villa Lecce

TERRAIN -
PANORAMIQUE

Maison individuelle de 6 chambres - 280 m²

PLUS DE DÉTAILS

€ 360,000



LATIUM

PESCOSOLIDO (FR)
Villa La Loggia

PARC - PANORAMIQUE -
OLIVERAIE

Villa de 5 chambres - 380 m²

PLUS DE DÉTAILS

€ 740,000



LATIUM

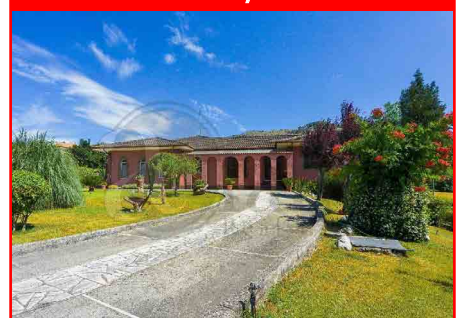
ATINA (FR)
Villa Adriana

PANORAMIQUE - NOUVELLE CONSTRUCTION -
OLIVERAIE

Villa de 6 chambres - 400 m²

PLUS DE DÉTAILS

€ 795,000



LATIUM

VICALVI (FR)
Villa Susanna

PARC - TERRAIN -
BELLE FINITION

Villa de 5 chambres - 1200 m²

PLUS DE DÉTAILS

CLIQUER ICI

POUR VOIR TOUTES LES PROPRIÉTÉS MISES EN VENTE PAR ALFANO REAL ESTATE