

L'ITALIE AU-DELÀ DES GRANDES VILLES: EN DIRECTION DE VEROLI

AVEC ALFANO REAL ESTATE



POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LES PROPRIÉTÉS ITALIENNES, CLIQUEZ SUR WWW.GATE-AWAY.COM

UNE DESTINATION STRATÉGIQUE DE L'ITALIE CENTRALE

Avec ses paysages à couper le souffle et sa culture fascinante, il n'est pas étonnant que les expatriés affluent à Rome, dans le centre de l'Italie, comme l'une des destinations de vacances ou de relocalisation permanente les plus prisées, mais vivre dans le tourbillon de la vie urbaine n'est pas pour tout le monde et trouver une propriété dans la "Ville éternelle" n'est pas moins problématique.

C'est pourquoi beaucoup se dirigent maintenant vers le sud de Rome, une destination hors des sentiers battus appelée Ciociaria qui s'étend jusqu'aux Apennins centraux, à la frontière avec les régions des Abruzzes et du Molise.

Elle coïncide principalement avec la province de Frosinone, qui est parsemée d'environ 90 hameaux historiques ayant chacun son propre charme et son centre historique. Veroli se distingue parmi ces joyaux qui est considéré comme l'un des plus beaux endroits de la région du Latium. que são consideradas um dos lugares mais bonitos da região do Lazio.

credits: Antonio Grella

POURQUOI VEROLI?

1

Un paysage unique

Chaque région d'Italie est reconnaissable à son paysage typique, et cela se produit également lorsque vous arrivez en Ciociaria, et Veroli en est la parfaite représentation. C'est la plus grande municipalité de la région et elle s'élève sur une colline à environ 600 m au-dessus du niveau de la mer, au cœur même de la Ciociaria, d'où elle jouit d'une vue spectaculaire sur les vallées environnantes. Au sommet se trouve l'acropole, dont l'origine est très ancienne, tandis que sur la colline la plus basse se trouve son centre habité.

2

Tellement riche en histoire et en culture que vous ne pouvez même pas imaginer

Même si c'est une petite ville, Veroli possède de nombreux monuments qui témoignent de

l'importance qu'elle a eue au cours des siècles et de son lien étroit avec l'Église. Au Moyen-Âge, elle avait une grande importance en tant qu'évêché.

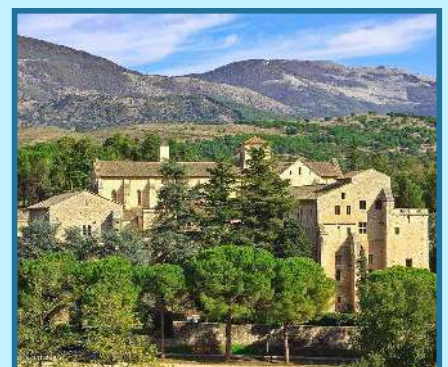
Le folklore est une caractéristique distinctive de ce lieu. Ici, vous pouvez apprécier le style italien dans la voie lente mais aussi vivre des événements uniques. En effet, il organise l'un des festivals italiens les plus célèbres au monde, le Fasti Verulani, qui est l'événement le plus important de l'année dans la ville. C'est un festival international de théâtre de rue au cours duquel vous pouvez admirer les spectacles les plus spectaculaires d'acrobates, de musiciens, de mimes et de jongleurs venus du monde entier et se produisant dans toutes les rues de Veroli.

3

La position est un plus

Que diriez-vous de faire du shopping dans la Via Condotti à Rome, l'une des rues les plus célèbres du monde pour la mode, ou d'aller manger une vraie pizza italienne à Naples ?

De Veroli, vous pouvez vous rendre dans les deux cas en voiture en moins d'une heure. En fait, Veroli se trouve à 35 minutes seulement de Rome et de ses aéroports si vous prenez l'autoroute A1. Mais en même temps, elle n'est qu'à une heure de la merveilleuse côte de la Riviera d'Ulisse à l'ouest et du parc national des Abruzzes à l'est. Elle est également proche de l'une des destinations les plus populaires de la région auprès des expatriés, à savoir Arpino.





VOTRE MAISON
À **VEROLI** AVEC

ALFANO REAL ESTATE

À LEUR SUJETS:

Alfano Real Estate est née en 1982 en tant que petite entreprise locale, mais elle est devenue l'une des principales agences immobilières de toute la province de Frosinone - Ciociaria grâce à une équipe de professionnels qualifiés et experts.

La combinaison du grand attrait de cette terre, de son marché immobilier abordable et de l'assistance d'une agence immobilière locale comme Alfano Real Estate, a aidé de nombreux chasseurs de maisons internationaux en Italie à trouver leur place idéale dans la péninsule. En ces temps difficiles, ils ont également accompagné de nombreux acheteurs étrangers dans l'achat de leur maison idéale sans avoir à se rendre en Italie. Beaucoup de Suédois, de Néerlandais, de Britanniques, de Canadiens et

d'Américains, pour n'en citer que quelques-uns, ont acheté des propriétés en une semaine seulement, notamment grâce à Claudia Alfano qui sera votre mentor.

ACHETEZ EN PERSONNE OU DEPUIS VOTRE CANAPÉ AVEC ALFANO REAL ESTATE :

Si vous ne pouvez pas prendre l'avion pour l'Italie maintenant ou à l'avenir, Alfano Real Estate vous propose d'autres moyens d'accéder aux propriétés que vous aimez le plus et de les acheter. Grâce à l'aide de nouveaux outils, vous pouvez voir les propriétés à vendre virtuellement par le biais de vidéos et de visites virtuelles. Ainsi, vous pouvez avoir une idée plus précise de l'aspect des maisons, même si vous ne pouvez pas venir les visiter de vos propres yeux. Grâce à la procuration, aux documents numériques, aux services de vidéoconférence, etc., ils ont

aidé de nombreuses personnes du monde entier à acheter la maison de leurs rêves à quelques kilomètres de Rome. Mais surtout, Claudia Alfano de Alfano Real Estate, avec son expertise et sa connaissance approfondie du marché en Italie centrale, sera votre guide et votre mentor tout au long de votre parcours menant à votre nouvelle maison en Italie.



UNE SÉLECTION SPÉCIALE DE BIENS IMMOBILIERS PAR ALFANO REAL ESTATE

€ 219,000



LATIUM

VEROLI (FR)
Palazzo Cavour

PRIX RÉDUIT - VUE
HISTORIQUE

Palazzo de 5 chambres - 400 m²

PLUS DE DÉTAILS

€ 305,000



LATIUM

ARCE (FR)
Villa Annamaria

JARDIN – TERRASSES
LUXE

Maison individuelle de 4 chambres - 360 m²

PLUS DE DÉTAILS

€ 415,000



LATIUM

ARPINO (FR)
Villa Valle Fredda

TERRASSE – JARDIN
PANORAMIQUE

Villa de 3 chambres - 370 m²

PLUS DE DÉTAILS

€ 445,000



LATIUM

ISOLA DEL LIRI (FR)
Villa Francesca

PRIX RÉDUIT – HISTORIQUE
PANORAMIQUE

Villa de 10 chambres - 820 m²

PLUS DE DÉTAILS

€ 490,000



OMBRIE

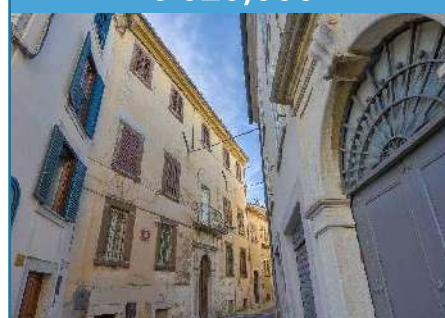
CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)
Villa Gioiella

JARDIN – VUE SUR LE LAC
OLIVERAIE

Ferme de 8 chambres - 730 m²

PLUS DE DÉTAILS

€ 620,000



LATIUM

VEROLI (FR)
Palazzo Benedetti de' Medici

JARDIN – HISTORIQUE
VUE

Palazzo de 4 chambres - 850 m²

PLUS DE DÉTAILS

CLIQUEZ ICI

ET VOYEZ TOUTES LES PROPRIÉTÉS À VENDRE PAR ALFANO REAL ESTATE