

ITALIË BUITEN DE GROTE STEDEN: OP WEG NAAR VEROLI

MET ALFANO REAL ESTATE



 **gate-away.com**
YOUR ITALY, YOUR HOME

VOOR MEER INFO OVER ITALIAANS ONROEREND GOED CLIK OP WWW.GATE-AWAY.COM

EEN STRATEGISCHE BESTEMMING IN MIDDEN-ITALIË

Met zijn prachtige landschap en fascinerende cultuur, is er geen wonder dat expats massaal naar Rome trekken, in Midden-Italië als een van de meest populaire vakantiebestemmingen of als een permanente verhuizing, maar leven in de drukte van het stadsleven is niet voor iedereen weggelegd en ook het vinden van een woning in 'de Eeuwige Stad' is niet minder een probleem.

Daarom trekken velen nu naar het zuiden van Rome, een bestemming buiten de gebaande paden die Ciociaria wordt genoemd en zich uitstrekt tot de centrale Apennijnen op de grens met de regio's Abruzzo en Molise.

Het valt grotendeels samen met de provincie Frosinone, die bezaaid is met ongeveer 90 historische gehuchten, elk met zijn eigen charme en oude stadskern. Veroli valt op tussen deze juweeltjes en wordt beschouwd als een van de mooiste plaatsen van de regio Lazio.



credits: Antonio Grella

WAAROM VEROLI?

1

Een uniek landschap

Elk gebied in Italië is herkenbaar aan zijn typische landschap, en dit gebeurt ook wanneer u in Ciociaria aankomt, en Veroli is hier de perfecte weergave van. Het is de grootste gemeente van de streek en verheft zich op een heuvel die ongeveer 600 m boven de zeespiegel ligt, in het hart van Ciociaria, vanwaar men een spectaculair uitzicht heeft op de omliggende valleien. Op de top bevindt zich de acropolis, die prat gaat op haar antieke oorsprong, terwijl op de laagste heuvel het bewoonde centrum te vinden is.

2

Zoveel rijkdom aan geschiedenis en cultuur dat je het je niet eens kunt voorstellen

Ook al is dit een klein stadje, Veroli telt vele monumenten die getuigen van het belang dat het door de eeuwen heen heeft gehad

en van zijn nauwe band met de Kerk. In de Middeleeuwen was het een belangrijk bisschopsstad.

Folklore is een typisch kenmerk van deze plaats. Hier kunt u genieten van de Italiaanse stijl in de slow lane maar ook unieke evenementen meemaken. Zo wordt hier een van de beroemdste Italiaanse festivals ter wereld gehouden, de Fasti Verulani, het belangrijkste evenement van het jaar in de stad. Het is een internationaal festival van straattheater waarbij u de meest spectaculaire shows kunt bewonderen van acrobaten, muzikanten, mimespelers en jongleurs uit de hele wereld die in elke straat van Veroli optreden.

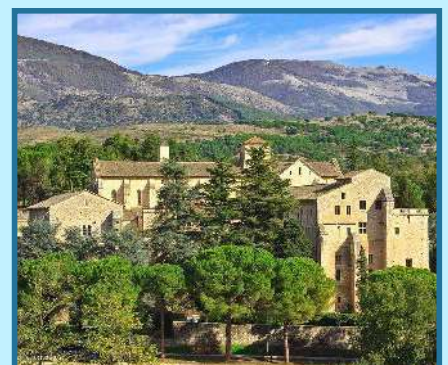
3

De ligging is een pluspunt

Wat dacht u ervan om te gaan winkelen in de Via Condotti in Rome, een van de beroemdste modestraten ter wereld, of om echte Italiaanse pizza te gaan eten in Napels? Vanuit Veroli kunt u beide met de

auto in minder dan een uur bereiken. Het ligt namelijk op slechts 35 minuten rijden van Rome en zijn luchthavens als u de snelweg A1 neemt. Maar het ligt ook op slechts een uur rijden van de prachtige kustlijn genaamd Riviera di Ulisse in het westen en van het Abruzzo Nationaal Park in het oosten.

Het ligt ook dicht bij een van de meest bekende bestemmingen van het gebied onder expats, namelijk Arpino.





UW HUIS IN
VEROLI MET

ALFANO REAL ESTATE

OVER ALFANO:

Alfano Real Estate werd geboren in 1982 als een kleine lokale bedrijfsactiviteit, maar het werd een van de belangrijkste makelaars van de hele provincie Frosinone - Ciociaria gebied dankzij een team van bewaarde en deskundige professionals.

De combinatie van de grote aantrekkingskracht van dit land, de betaalbare vastgoedmarkt en de hulp van een lokaal makelaarskantoor als Alfano Real Estate, heeft vele internationale huizenjagers in Italië geholpen bij het zoeken naar hun perfecte plek op het schiereiland. Ook in deze moeilijke tijden hebben zij vele overzeese kopers begeleid bij de aankoop van hun ideale huis zonder naar Italië te reizen. Velen uit Zweden, Nederland, UK, Canada en USA om er maar een paar te

noemen, hebben eigendommen gekocht in slechts een week, vooral dankzij Claudia Alfano die uw mentor zal zijn.

**KOOP IN PERSOON
OF RECHTSTREEKS
VANUIT UW ZETEL
MET ALFANO
REAL ESTATE:**

Als u niet naar Italië kunt vliegen nu en of in de toekomst, biedt Alfano Real Estate u alternatieve manieren om de eigendommen die u het meest bevallen te bezichtigen en te kopen. Dankzij de hulp van nieuwe tools, met hen kunt u eigendommen die te koop staan virtueel bekijken via video's en virtuele rondleidingen. Zodat u een nauwkeuriger idee krijgt van hoe huizen eruit zien, zelfs als u ze niet met eigen ogen kunt komen bezichtigen. Dankzij de volmachten, digitale documenten, videoconferentiediensten, enz. hebben zij veel mensen uit de hele wereld

geholpen bij de aankoop van hun droomhuis op slechts enkele kilometers van Rome. Maar in het bijzonder zal Claudia Alfano van Alfano Real Estate, met haar expertise en uitgebreide kennis van de markt in Midden-Italië, uw gids en uw mentor zijn op uw weg naar uw nieuwe huis in Italië.



EEN SPECIALE EIGENDOM SELECTIE DOOR ALFANO REAL ESTATE

€ 219,000



LAZIO

VEROLI (FR)
Palazzo Cavour

VERMINDERDE PRIJS - UITZICHT
HISTORISCH

palazzo met 5 slaapkamers - 400 m²

MEER DETAILS

€ 305,000



LAZIO

ARCE (FR)
Villa Annamaria

TUIN – TERRASSEN
LUXE

4 slaapkamer vrijstaand huis - 360 m²

MEER DETAILS

€ 415,000



LAZIO

ARPINO (FR)
Villa Valle Fredda

TERRAS – TUIN
PANORAMISCH

villa met 3 slaapkamers - 370 m²

MEER DETAILS

€ 445,000



LAZIO

ISOLA DEL LIRI (FR)
Villa Francesca

VERMINDERDE PRIJS – HISTORISCH
PANORAMISCH

10 slaapkamer villa - 820 m²

MEER DETAILS

€ 490,000



UMBRIË

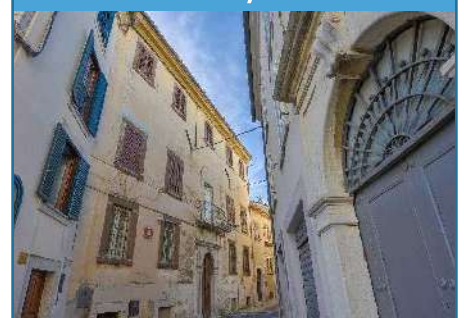
CASTIGLIONE DEL LAGO (FR)
Villa Gioiella

TUIN – MEERZICHT
OLIJFGAARD

8 slaapkamer boerderij - 730 m²

MEER DETAILS

€ 620,000



LAZIO

VEROLI (FR)
Palazzo Benedetti de' Medici

TUIN – HISTORISCH
UITZICHT

4 slaapkamer palazzo - 850 m²

MEER DETAILS

KLIK HIER

EN ZIE ALLE EIGENDOMMEN TE KOOP DOOR ALFANO REAL ESTATE